



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.608
(protokols Nr.17, 25.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.B. pilnvarotās personas, R.B., deklarētā dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 29.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5756), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanai par summu 3850,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumu Nr.533 (protokols Nr.15, 19.§.) "Par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 3850,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).

2025.gada 29.oktobrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 385,00 EUR (trīs simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.1158.

Nekustamais īpašums Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000539302.

Uz zemes vienības atrodas E.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9490 503 0010 (ēku kadastra apzīmējumi 9490 003 0121 001 (dzīvojamā māja) un 9490 003 0121 002 (saimniecības ēka, šķūnis)). Īpašuma piederību E.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000789076.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nēmot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E.B., personas kods [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 3850,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 3465,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos mēnešos) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis