



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.607
(protokols Nr.17, 24.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.P., deklarētā dzīvesvietas adrese[...], 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģ. Nr.5169), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanai par summu 1940,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 10 (desmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.409 (protokols Nr.12, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 1940,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

2025.gada 29.oktobrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 194,00 EUR (viens simts deviņdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.168410019.

Nekustamais īpašums Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612868.

Uz zemes vienības atrodas J.P. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4248 507 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 4248 007 0151 001 un 4248 007 0151 002). Īpašuma piederību J.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612186.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar J.P., deklarētā dzīvesvietas adrese [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 1940,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 1746,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit seši eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 10 (desmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu J.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis