



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.606

(protokols Nr.17 , 23.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata B.C., personas kods [..], 2025.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5792), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, ½ domājamās daļas, atsavināšanai par summu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 18.septembra lēmumu Nr.501 (protokols Nr.13, 64.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2025.gada 1.novembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025110101453848.

Nekustamais īpašums “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, no tās – lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2 ha, meži 1,4 ha, zeme zem ēkām, pagalmiem un ceļiem 0,3 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000544159 apliecina Smiltenes novada pašvaldības īpašuma tiesību uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma.

Uz zemes vienības atrodas ½ domājamā daļa no B.C. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9448 505 0001 (ēkas kadastra apzīmējums 9448 005 0089 001 (dzīvojamā māja)). Īpašuma piederību B.C. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605484.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Otārs Putrālis,

Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar B.C., personas kods 160971-12750, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, ½ domājamās daļas, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 2530,50 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit eiro un 50 centi) un zeme 969,50 EUR (deviņi simti sešdesmit deviņi eiro un 50 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 3150,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu B.C. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis