



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltene novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.604

(protokols Nr.17., 21.§.)

Par nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025.gada 21.augustā Smiltene novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.408.1 (protokols Nr.12, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltene novadā, kadastra numurs 4248 008 0126, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,65 ha, meži 0,91 ha, zeme zem ūdens 0,07 ha un zeme zem ēkām un pagalmiem 0,28 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 (dzīvojamā māja) un 4248 008 0126 003 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltene novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641478.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltene novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 4.septembrī ir 8165,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit pieci eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltene novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltene novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltene novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltene novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltene novadā, kadastra numurs 4248 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 un 4248 008 0126 003.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltene novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mazbērziņi", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis