



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.602

(protokols Nr. 17, 19.§.)

Par nekustamā īpašuma “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2025.gada 23.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.35 (protokols Nr.1, 36.§.) “Par nekustamā īpašuma “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000949414.

Uz zemes vienības atrodas Dz. G. īpašumā esoša ēka (garāža), kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0188 (ēkas kadastra apzīmējums 9470 010 0188 001). Īpašuma piederību Dz. G. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 633.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 30.oktobrī ir 53,00 EUR (piecdesmit trīs eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 8.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0188 un platības 0,0045 ha, brīvo cenu 53,00 EUR (piecdesmit trīs eiro un 00 centi).

3. Atsavināt Dz. G. nekustamo īpašumu “Centra garāža Nr.11”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0188.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt Dz. G. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 53,00 EUR (piecdesmit trīs eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Dz. G., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis