



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.601

(protokols Nr.17, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2025.gada 24.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.360 (protokols Nr.11, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000948832.

Uz zemes vienības atrodas E.D. īpašumā esoša ēka, kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0005 (ēkas kadastra apzīmējums 3605 006 1128 001). Īpašuma piederību E.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945354.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 8.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m², brīvo cenu 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).
3. Atsavināt E.D. nekustamo īpašumu Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128.

4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt E.D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E.D., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis