



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 20.novembrī

Nr.600
(protokols Nr.17, 17.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dzidravoti”, Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 24.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.4049), kurā ierosināts sadalīt nekustamo īpašumu “Vizbuli”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0068, kas sastāv no trīs zemes vienībām, veidojot trīs atsevišķus īpašumus un uzsākt nekustamā īpašuma “Dzidravoti”, Virešu pagastā, atsavināšanas procedūru. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2025.gada 1.augustā Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdē tika pieņemts lēmums Nr.288 (protokols Nr.14, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vizbuli”, Virešu pagasts, sadalīšanu”, ar kuru nolemts no nekustamā īpašuma “Vizbuli”, Virešu pagastā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0211 un platību 0,6827 ha, piešķirot nosaukumu “Vizbulu pļava” un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 un platību 1,3 ha, piešķirot nosaukumu “Dzidravoti”, izveidojot atsevišķus īpašumus.

Nekustamais īpašums “Dzidravoti”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0347, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 un platības 1,3 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2024.gada 18.septembrī ir noslēgts 2023.gada 4.septembra Zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/158 Pārjaunojuma līgums Nr. SNP/24/10.10/131, ar kuru Virešu pagasta pārvalde, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E. R. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības

jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un Par zemes privatizāciju lauku apvidos likuma 30.² pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Dzidravoti", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0347, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dzidravoti", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0347, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 un platības 1,3 ha, atsavināšanas procedūru pārdodot izolē.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Dzidravoti", Virešu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis