



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 28.decembrī

Nr. 618
(protokols Nr. 22, 28.§.)

Par nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. G., deklarētā adrese, 2022.gada 12.decembra iesniegumu, kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanai par summu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi), sadalot to divās vienādās daļās, pirmo daļu maksājot līdz 30.12.2022., bet otro daļu samaksājot līdz 01.08.2023.

Nekustamais īpašums “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 003 0308, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0137 5,52 ha platībā. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000587318, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

2022.gada 26.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.488 (protokols Nr.17, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu”, kurā nolēma attiecīgo īpašumu nodot atsavināšanai un apstiprināja tā brīvo cenu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Izvērtējot lūgumu maksājumu sadalīt divās daļās, jāņem vērā Atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ievērojot iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 21. decembra atzinumu (protokols Nr.14) un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar V. G. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Pauzuļi 1”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 003 0308, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0137 5,52 ha platībā, pārdošanu par kopējo pirkuma summu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro* 00 centi), turpmāk – pirkuma maksa.
2. Apstiprināt pirkuma maksas samaksas kārtību:
 - 2.1. pirkuma maksas daļu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi) apmērā samaksāt līdz 31.01.2023.;
 - 2.2. pirkuma maksas daļu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi) apmērā samaksāt līdz 01.08.2023.
 - 2.3. par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš