



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022. gada 28. decembrī

Nr.617

(protokols Nr. 22, 27.§.)

Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Pīlādži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 007 0038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0122 ar platību 0,9 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0038 ar platību 7 ha, tajā skaitā 7,19 ha meža zeme un mežaudze. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000539262.

Smiltenes novada dome 2015.gada 1.jūnijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 33/2015 par nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 007 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0122 ar platību 0,9 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0038 ar platību 7 ha iznomāšanu E. B. Līguma termiņš no 2015.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes strapgabalu, kas pieguļ šai zemei un 8. punktam, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 5.novembrī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 007 0038, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0038 (platība 7 ha) un 9490 003 0122 (platība 0,9 ha), tajā skaitā 7,19 ha meža zeme un mežaudze, tirgus vērtību 49 200,00 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 21. decembra atzinumu (protokols Nr.14) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, 1 balsi "Atturas" – (Māris Zālītis),

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 007 0038, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0122 ar platību 0,9 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0038 ar platību 7 ha,

- tajā skaitā 7,19 ha meža zeme un mežaudze, brīvo cenu 49 200,00 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
2. Atsavināt E. B. nekustamo īpašumu “Pīlādži”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 9490 007 0038.
 3. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E. B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 49 200,00 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
 4. E. B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
 6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš