



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 28. decembrī

Nr.614

(protokols Nr.22, 24.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kalnabringīni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 31.augustā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kalnabringīni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kalnabringīni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9446 003 0081, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0081 ar platību 2,71 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000633945.

Uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0081, atrodas fiziskām personām piederošas būves.

Smiltenes novada dome 2019.gada 21.oktobrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.85/2019 par zemes vienības “Kalnabringīni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 003 0081, 2,71 ha platībā iznomāšanu I. G. I. G. mirusi 2021.gada 2.augustā. 2022.gada 19.maijā zvērināta notāre izdevusi mantojuma apliecību Nr.1616, ar kuru uz I. G. atstāto mantojumu mantinieki ir D. G. un I. G., katram ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Kalnabringīni”, Blomes pagastā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes strapgabalu, kas pieguļ šai zemei un 8. punktam, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 5.novembrī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kalnabringīni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9446 003 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0081 ar platību 2,71 ha, tirgus vērtību 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro 00 centi) apmērā.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 21.decembra atzinumu (protokols Nr.14) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnabringīni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9446 003 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0081 ar platību 2,71 ha, brīvo cenu 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro* 00 centi).
2. Atsavināt I. G. un D. G. nekustamo īpašumu “Kalnabringīni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9446 003 0081.
3. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. G. un D. G. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro* 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I. G. un D. G. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš