



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 31.oktobrī

Nr. 20

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 8.30

Sēdi atklāj: plkst. 8.34

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušīņa

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Jaunvējiņi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Lauku mērnīeks”, reģ. Nr. 44103055516 sertificētas zemes ierīkotājas A.G. – B. (sertifikāts Nr. CA0014) 2025.gada 20.oktobrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5610) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunvējiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0019 sadalei trīs zemes vienībās, veidojot trīs īpašumus – “Jaunvējiņi”, “Jaunvējiņu mežs” un “Jaunvējiņu lauks”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Jaunvējiņi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0019.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0019 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9446 004 0182, kas projektēta 5.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Jaunvējiņi”, Blomes pagasts sastāvā.

Zemes vienībai 5.3 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 004 0181, kas projektēta 36.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunvējiņu lauks”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 36.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 004 0180, kas projektēta 19.5 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunvējiņu mežs”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 19.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9446 004 0182	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0182	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9446 004 0019 001	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	9446 004 0019 002	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9446 004 0019 003	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	9446 004 0019 004	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 004	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (pamati)	9446 004 0019 005	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 005	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (klēts)	9446 004 0019 006	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9446 004 0019 007	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 007	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9446 004 0019 008	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159347	"Jaunvējiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 004 0019 008	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Lejnieki”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “ZEMESRAKSTI”, reģ. Nr. 44103102632, sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067) 2025.gada 15.oktobrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5503) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Lejnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0066 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Lejnieki” un “Lejlejnieki”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejnieki”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0066.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0066 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 001 0276, kas projektēta 0.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejnieki”, Blomes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.3 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 001 0277, kas projektēta 6.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lejlejnieki”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 6.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adrese saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9446 001 0276	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159900	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	9446 001 0276	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9446 001 0066 001	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159900	9446 001 0066 001	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9446 001 0066 002	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159900	9446 001 0066 002	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9446 001 0066 003	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159900	9446 001 0066 003	"Lejnieki", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Vidagas Dzirnas”, Vidagā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Alūksnes projekti”, reģ. Nr.44103064275, zemes ierīkotājas S.L. - sertifikāts Nr.AA0123, derīgs līdz 27.12.2025., (pirmreizēji sertifikāts izsniegts [..], pagarināts 28.12.2020.) 2025.gada 14.oktobrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5492) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Vidagas Dzirnas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0258 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – ‘Vidagas Dzirnas’ un ‘Dzirnu Grava’, Vidagā, Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Vidagas Dzirnas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0258.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0258 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3690 004 0345, kas projektēta 0.35 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Vidagas Dzirnas”, Vidaga, Virešu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.35 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3690 004 0346, kas projektēta 1.57 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Dzirnu Grava”, Vidaga, Virešu pagasts. Zemes vienībai 1.57 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1.15 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM 0501) un 0.42 ha platībā – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3690 004 0345	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	105693844	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	3690 004 0345	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3690 004 0013 001	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	105693844	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	3690 004 0013 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (zāgētava)	3690 004 0013 015	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	105693844	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	3690 004 0013 015	

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3690 004 0346			"Dzirnu Grava", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690 004 0346	
Adreses maiņa	Ēka (saimniecības ēka)	3690 004 0013 002	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	105693844	"Dzirnu Grava", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690 004 0013 002	
Adreses maiņa	Ēka (kaltes)	3690 004 0013 005	"Vidagas Dzirnas", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	105693844	"Dzirnu Grava", Vidaga, Virešu pag., Smiltenes nov., LV- 4355	3690 004 0013 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamo īpašumu “Druvas”, Apes pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RISMUS VK”, reģ. nr. 44103087278, juridiskā adrese Vaidavas iela 12, Ape, Smiltenes nov., LV-4337, 2025.gada 3.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5259) ar lūgumu pagarināt 2013.gada 8.augusta nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.117/13 par nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0046 nomu - uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 esošā šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006, platība 165.3 m², uzturēšanai, piesaistītā zemesgabala platība 0.05 ha, turpmāk - Iesniegums.

Par zemes vienības “Druvas” daļu 2013.gada 8.augustā noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 117/13, termiņš 12 gadi, tas ir, līdz 08.08.2025. Apes novada dome 2021.gada 10. maijā noslēdza ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RISMUS VK”, reģistrācijas Nr. 44103087278, pārjaunojuma līgumu Nr. 133/21, ar kuru tika nodoti: zemesgabals ar uz tā esošu asfalta laukumu ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļa 0.05 ha platībā un uz zemesgabala esošs šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006 ar platību 165.3 m².

Pēc nekustamā īpašuma sadales, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222.

Nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 003 0046 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222, kopējā platība 49.7 ha, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība, pamats Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 248.

Pamatojoties uz Iesniegumā izteikto lūgumu un 2013. gada 8. augusta līguma Nr. 117/13, turpmāk – Līgums, nosacījumiem, secināms, ka saskaņā ar Līguma 2.3. punktu, nomniekam, ja tas vēlas pagarināt Līguma termiņu, rakstisks paziņojums par pagarināšanu jāiesniedz ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām. Ņemot vērā, ka šāds paziņojums līdz 2025. gada 8. jūnijam netika iesniegts, Līgums uzskatāms par izbeigtu.

Vienlaikus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Izvērtējot konkrēto situāciju, konstatēts, ka nomas objekta izmantošanas mērķis – rūpnieciskā ražošana un noliktavu saimniecība – veicina uzņēmējdarbības attīstību un nodrošina darba vietas pašvaldības teritorijā, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas mērķiem. Turklāt, esošais nomnieks labticīgi pildījis līgumsaistības, nav kavējumu nomas maksas maksājumos un īpašums tiek uzturēts kārtībā, kā arī faktiski tiek turpināta nomas objekta izmantošana, uz konkrēto nomas objektu nav saņemti citi pieteikumi, nomas attiecību nepārtraukta turpināšana nodrošina publiskas personas mantas efektīvu izmantošanu bez papildu pašvaldības finanšu ieguldījumiem, kā arī veicina pašvaldības teritorijas industriālo attīstību un nodrošina esošās saimnieciskās darbības nepārtrauktību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, secināms, ka sabiedrības interešu un lietderības apsvērumu dēļ pamatoti ir turpināt nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku - Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģ. nr. 44103087278, noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu.

Debates: A.Zunde, I.Rušiņa, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģ. nr. 44103087278, juridiskā adrese Vaidavas iela 12, Ape, Smiltenes nov., LV-4337, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļas 0.05 ha platībā nomu esošās apbūves (šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006) uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu uz 10 gadiem, tas ir, līdz 2035.gada 31.oktobrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Autoceļš V372" un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo Alda Zunde

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207, 2025.gada 22.oktobra iesniegums Nr.4.9/19398, reģistrēts pašvaldībā 22.10.2025. ar Nr. SNP/25/2.37/5652, "Par nekustamā īpašuma nosaukuma, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "V372", Gaujienas pagastā, kadastra Nr.3648 002 0070, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 36480020070, platība 9.1 ha, un 36480050228, platība 6.16 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 36480020070, Gaujienas pagastā, nosaukumu no "V372" uz "Autoceļš V372".

2. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 36480020070, platība 9.1 ha, un 36480050228, platība 6.16 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Vēzīši”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma īpašnieces I.P. pilnvarotās personas Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1”, iesniegums (reģ.Nr.5732) par nekustamā īpašuma “Vēzīši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0100, sadalīšanu.

No īpašuma “Vēzīši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0100, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0101 2.84 ha platībā, 9444 003 0136 2.35 ha platībā un atdalītās zemes vienības pievienot esošajam īpašumam “Vālītes”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Vēzīši”, kadastra numurs 9444 003 0100, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0101 2.84 ha platībā un 9444 003 0136 2.35 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0101 2.84 ha platībā un 9444 003 0136 2.35 ha platībā paredzēts pievienot īpašumam “Vālītes”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 003 0206.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma “Līčupes”, Bilskas pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Līčupes”, kadastra Nr. 9444 010 0224, īpašnieka M.S., personas kods [...], mantinieču V.K., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...] un G.K., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...] 2025. gada 27. oktobra iesniegums, reģ. Nr. SNP/25/2.37/5727 par nekustamā īpašuma “Līčupes”, Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Līčupes”, kadastra Nr. 9444 010 0224, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 307. Nekustamā īpašuma mantinieces atbilstoši 2025.gada 27.oktobra Mantojuma sadales līgumam lūdz no nekustamā īpašuma “Līčupes”, kadastra Nr. 9444 010 0224, kas atrodas Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 21.1 ha, un sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 010 0224, 11.8 ha platībā, 9444 010 0225, 2.6 ha platībā, 9444 010 0226, 4.1 ha platībā, 9444 010 0227, 1.4 ha platībā un 9444 010 0320, 1.2 ha platībā, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 010 0226, 4.1 ha platībā, 9444 010 0227, 1.4 ha platībā un 9444 010 0320, 1.2 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: “Zīlītes”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Līčupes", kadastra Nr. 9444 010 0224, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 010 0226, 4.1 ha platībā, 9444 010 0227, 1.4 ha platībā un 9444 010 0320, 1.2 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 010 0226, 4.1 ha platībā, 9444 010 0227, 1.4 ha platībā un 9444 010 0320, 1.2 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Zīlītes", Bilskas pagasts, Smiltenes novads:
 - 2.1. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0226, 4.1 ha platībā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Grundzālē, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 9458 008 0117, īpašnieces D.A., personas kods [..], dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 14. oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5493) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Grundzālē, Grundzāles pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4, kadastra Nr. 9458 008 0117, reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.262. Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 9458 008 0117, kas atrodas Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 2.4099 ha, un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9458 008 0117, 0.1417 ha platībā, 9458 008 0135, 0.0682 ha platībā un 9458 010 0063, 2.2 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9458 010 0063, 2.2 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: "Vēris", Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, kadastra Nr. 9458 008 0117, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0063, ar platību 2.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0063, ar platību 2.2 ha, piešķirt nosaukumu "Vēris", Grundzāles pag., Smiltenes novads.
3. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0063, ar platību 2.2 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma "Lejas Rozes", Raunas pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Lejas Rozes", kadastra Nr. 4276 002 0224, īpašnieces K.V.-T., personas kods [..], pilnvarotās personas [..], personas kods [..] (Pilnvara no 2025.gada 17.aprīļa), 2025.gada 29.oktobra iesniegums, reģ. Nr. SNP/25/2.37/5754 par nekustamā īpašuma "Lejas Rozes", Raunas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Lejas Rozes", kadastra Nr. 4276 002 0004, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 25. Nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotā persona lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma "Lejas Rozes", kadastra Nr.4276 002 0004: 1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0004, jaunveidojamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Saules iela 1", 2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0225, jaunveidojamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Saules iela 2", 3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226, jaunveidojamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Saules iela 4". Paliekošajam nekustamajam

īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0224, saglabāt nosaukumu “Lejas Rozes” un piešķirt adresi.

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Rozes”, kadastra Nr. 4276 002 0224, atdalīt sekojošas zemes vienības:

1.1. ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0004, 0.9390 ha platībā:

1.1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0004, 0.9390 ha platībā, piešķirt nosaukumu Saules iela 1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads;

1.2. ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0225, 0.6770 ha platībā:

1.2.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0225, 0.6770 ha platībā, piešķirt nosaukumu Saules iela 2, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads;

1.3. ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226, 3.5050 ha platībā:

1.3.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226, 3.5050 ha platībā, piešķirt nosaukumu Saules iela 4, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

2. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0224, saglabāt nosaukumu “Lejas Rozes”, Rozes. Raunas pagasts:

2.1. piešķirt adresi zemes vienībai un uz tās esošām ēkām/būvēm saskaņā ar Adreses piešķiršanas un maiņas tabulu:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 002 0224			Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224	
Adreses maiņa	Ēka (darbnīcas)	4276 002 0224 001	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 001	

Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	4276 002 0224 002	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 002	
Adreses maiņa	Ēka (darbnīcas)	4276 002 0224 003	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 003	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	4276 002 0224 004	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 004	
Adreses maiņa	Ēka (noliktava)	4276 002 0224 005	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 005	
Adreses maiņa	Ēka (caurlaides ēka)	4276 002 0224 006	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 006	
Adreses maiņa	Ēka (kalte)	4276 002 0224 007	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 007	
Adreses maiņa	Ēka (kalte)	4276 002 0224 008	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 008	

Adreses maiņa	Ēka (autosvari)	4276 002 0224 009	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 009	
Adreses maiņa	Ēka (noliktava)	4276 002 0224 012	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 012	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	4276 002 0224 013	Saules iela 1, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	105924158	Saules iela 1A, Rozes, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 002 0224 013	

Lēmums pielikumā

10. Par nomas līguma slēgšanu Avotu iela 3A, Ape

Ziņo Daina Kļaviņa

L.S., dzīvo [..], 2025.gada 16.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5538) par zemes vienības Avotu iela 3A, Apē, 0.12 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1236, daļu 0.12 ha platībā, kas atrodas Avotu ielā 3A, Apē ar L.S. noslēgtā zemes nomas līguma termiņš 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu ar L.S., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1236 daļas 0.12 ha platībā, kas atrodas Avotu iela 3A, Apē, nomu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma nomu Dārza iela 11, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

Zvērinātas notāres I.K., 2025.gada 14.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5494) par neapdzīvotas telpas Dārza ielā 11, Smiltēnē, daļas iznomāšanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 11, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0404, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.133.

Uz zemes vienības Dārza iela 11, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150010404 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010404001.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Dārza iela 11, Smiltēnē, nedzīvojamās telpas daļas Nr.42 ar kadastra apzīmējumu 94150010404001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas otrajā stāvā uz 2025.gada 20.oktobra ir 1,31 EUR/mēnesī bez PVN.

Vērtējuma sagatavošanas izmaksas, saskaņā ar vērtētāja 2025.gada 24.oktobra rēķinu Nr.25-22512 sastāda 450.00 EUR un tās saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu nomnieks kompensē iznomātājam.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar zvērinātu notāri I.K. par ēkas Dārza iela 11, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150010404001, nedzīvojamās telpas Nr.42 daļas nomu 18.4 m² platībā, notāra pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu pirmajā gadā noteikt 61,60 EUR (sešdesmit viens *euro* 60 centi) mēnesī bez PVN (nomas maksā iekļautas vērtēšanas izmaksas) un sākot ar otro gadu - 24,10 (divdesmit četri *euro* 10 centi) mēnesī bez PVN. Šajā punktā noteiktā nomas maksa sevī ietver pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus (tajā skaitā par komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, ūdens padevi, kanalizāciju, apkuri), izņemot maksu par patērēto elektroenerģiju.
4. Uzdot Smiltēnes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, zemes nomas pagarināšanu (Dz.R.)

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.R., dzīvo [...], 2025.gada 27.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5716) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 413 m² platībā nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala

nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Dz.R. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļas 413 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, daļas nomu (M.I.)

Ziņo Daina Kļaviņa

M.I., dzīvo [...], 2025.gada 9.oktobra iesniegums (reģ.Nr. SNP/25/2.37/5481 14.10.2025.) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 590 m² platībā.

Zemes vienība Ezera iela 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205 ir Smiltē novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000276349.

Par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 590 m² platībā ar M.I. 2020.gada 22.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 62/2020, kas spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu ar M.I. par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 590 m² platībā, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.

5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. **Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, daļas nomu, A.D.**

Ziņo Daina Kļaviņa

A.D., dzīvo [..], 2025.gada 17.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5581) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 0.1178 ha platībā.

Zemes vienība Ezera iela 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276349.

Par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 0.1178 platībā ar A.D. 2021.gada 14.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1/2021, kas spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu ar A.D. par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 0.1178 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. **Par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā, daļas nomu**

Ziņo Daina Kļaviņa

I.K., dzīvo [..], 2025.gada 15.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5535) par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 daļas 0.0562 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar I.K. iepriekš noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma "Robežnieki", Gaujienas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 daļas 0.03 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, termiņš 31.12.2025.

Atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050193 nomas platību uzmērīšanai dabā, iznomājamās daļas platība ir 0.0562 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2.2. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt un slēgt zemes nomas līgumu ar I.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193, daļas 0.0562 ha platībā, kas atrodas „Robežnieki”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro* (piecpadsmit *euro*).
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. **Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, daļas nomu, V.B.**

Ziņo Amanda Hirte

V.B., dzīvo [...], 2025.gada 20.oktobra iesniegums (Nr.5618) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 613 m² platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt V.B. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.0613 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. **Par zemes nomas līgumu izbeigšanu (I.V.)**

Ziņo Daina Kļaviņa

I.V. 2025.gada 21.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5673 23.10.2025.) par Zemes nomas līguma izbeigšanu, zemes vienība “Vidzemes ielā nomai”, kadastra Nr. 4276 006 0375, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, 0.03 ha platībā.

Zemes nomas līgums Nr. 80 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, kas atrodas nekustamajā īpašuma “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu I.V. sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, spēkā līdz 31.12.2026.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 80 par zemes vienības “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0375, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu I.V..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. **Par zemes nomas līgumu izbeigšanu (T.B.)**

Ziņo Daina Kļaviņa

T.B. 2025.gada 16.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5560) par Zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienībai “Vidzemes noma” ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0725, 0.03 ha platībā.

Smiltenes novada pašvaldība ar T.B. 2022.gada 21.martā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/94 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0725, kas atrodas nekustamajā īpašuma “Vidzemes noma”, Raunas pagastā, daļas 0.03ha platībā iznomāšanu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, līguma termiņš līdz 31.12.2026.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/94 par zemes vienības “Vidzemes noma”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0725, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu T.B..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. **Par nekustamā īpašuma "Madaras", Blomes pag. zemes nomas pagarināšanu, A.K.**

Ziņo Amanda Hirte

A.K., dzīvo [..], 2025.gada 21.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5663) par zemes vienības daļas 0.075 ha platībā, "Madaras", Blomes pagasts, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Madaras", Smiltē ir Smiltē novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Smiltē novada pašvaldības dome 2024.gada 14.novembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/165 ar A.K. par zemes vienības "Madaras", Blomes pagasts, Smiltē novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0156, daļas 0.075 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.K. par zemes vienības "Madaras", Blomes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0156, daļas nomu 0.075 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Priednieki", Smiltē pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

Dz.A., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 15.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5552) par zemes vienības "Priednieki", Smiltē pagastā, kadastra apzīmējums 9480 006 0063, 3.4 ha platībā, zemes nomas līguma slēgšanu.

Nekustamā īpašuma "Priednieki", Smiltē pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0063, kopējā platība 3.4 ha, tiesiskais lietotājs ir Smiltē novada pašvaldība. Zemes sastāvā pēc eksplikācijas 1.7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1.2 ha meži, 0.2 ha krūmāji, 0.2 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.1 ha zem ceļiem.

Ar zemes bijušo lietotāju 2016.gada 16.martā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 34/2016, kas spēkā līdz 31.12.2025. Zemes bijušais lietotājs miris 09.03.2024. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kuras lietotāja ir Dz.A.. Šobrīd būtu lietderīgi noteikt uz zemes vienības esošās ēkas uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo platību, kas būtu 0.77 ha.

Nemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0063 daļa ar platību 0.77 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt uz nekustamā īpašuma "Priednieki", Smiltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0063 esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0063 001 uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo platību 0.77 ha (*vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies* zemes vienību precīzi kadastrāli *uzmērot*).
 2. Slēgt Vienošanos ar Dz.A., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0063, daļas 0.77 ha platībā, kas atrodas "Priednieki", Smiltenes pagasts, likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās ēkas uzturēšanai.
 3. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.novembra līdz 2035.gada 31.decembrim.
 4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
 5. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
 6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
 7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu
- Lēmums pielikumā

21. Par zemes nomas līgumu termiņu pagarināšanu ar SIA "ZAAO"

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV 4201, 2025.gada 17.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5591) ar lūgumu pagarināt: 1. starp SIA "ZAAO" un Apes novada domi 2014.gada 29.maijā noslēgtā Apbūves zemesgabala nomas līguma Nr. 123/14 darbības termiņu no 2025.gada 31.decembra līdz 2026.gada 15.februārim. SIA "ZAAO" līgumā norādītajā adresē ir izveidojusi un apsaimnieko EKO laukumu dalīti vāktu atkritumu nodošanai; 2. starp SIA "ZAAO" un Smiltenes novada domi 2015.gada 31.jūlijā noslēgtā līguma Nr. SND-S-N/ZG/2-15 par zemesgabala nomu un apsaimniekošanu darbības termiņu līdz 2026.gada 15.februārim. Līgumā norādītajā adresē SIA "ZAAO" ir izveidojis un apsaimnieko pazemes atkritumu konteineru laukumu. Līgumu pagarinājuma termiņi atbilst 2023.gada 17.augustā noslēgtās Vienošanās Nr. SNP-S-PA/AA/1-23 par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem Smiltenes novadā darbības termiņam. Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem un pieejamai informācijai:

1. starp SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509 un, pirms administratīvi teritoriālās reformas pastāvošo Smiltenes novada pašvaldību, 2015.gada 31.jūlijā ir noslēgts līgums par zemesgabala nomu Nr. SND-S-N/ZG/2-15, kura 2.1. punktā noteikts, ka tas stājas spēkā no parakstīšanas brīža, tas ir no 2015.gada 7.septembra un darbojas 10 (desmit) gadus;
2. starp SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509 un, pirms administratīvi teritoriālās reformas pastāvošo Apes novada domi, 2014. gada 29. maijā ir noslēgts Apbūves zemes gabala nomas līgums Nr. 123/14, turpmāk – 2. Līgums, kura 2.1. punktā noteikts, ka 2. Līgums stājas spēkā 2014.gada 2.jūnijā un ir spēkā līdz 31.12.2025.
3. starp SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509 un, pirms administratīvi teritoriālās reformas pastāvošo Raunas novada domi, 2019.gada 3.janvārī ir noslēgts līgums par atkritumu apsaimniekošanu, turpmāk – 3. Līgums, kura 4.1. punktā noteikts, ka tas stājas spēkā 2019.gada 16.februārī un darbojas 7 (septiņus) gadus, tas ir līdz 2026. gada 15.februārim;
4. 2023.gada 17.augustā noslēgta Vienošanās Nr. SNP-S-PA/AA/1-23 "Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem Smiltenes novadā", kuras 1. Punktā noteikts, ka uz visu Smiltenes novada administratīvo teritoriju tiek attiecināti 3. Līguma noteikumi, ciktāl Vienošanās nav noteikts citādāk, tāpat, starp SIA "ZAAO" un Apes novada domi 2014.gada 29.maijā noslēgtā Apbūves zemesgabala nomas līguma Nr. 123/14 darbības termiņš un starp SIA "ZAAO" un Smiltenes novada domi 2015.gada 31.jūlijā noslēgtā līguma Nr. SND-S-

N/ZG/2-15 par zemesgabala nomu un apsaimniekošanu darbības termiņš nosakāms līdz 2026.gada 15.februārim.

Debates: D.Kļaviņa, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Vienošanos un pagarināt sekojošu Līgumu darbības termiņus;
 - 1.1. starp SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV 4201 un Apes novada domi 2014.gada 29.maijā noslēgtais Apbūves zemesgabala nomas līgums Nr. 123/14;
 - 1.2. starp SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV 4201 un Smiltenes novada domi 2015.gada 31.jūlijā noslēgtais līguma Nr. SND-S-N/ZG/2-15 par zemesgabala nomu un apsaimniekošanu.
2. Nomas līgumu termiņus noteikt no 2025. gada 31. decembra līdz 2026. gada 15. februārim.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Vienošanās slēgšanai zemes nomas līgumu pagarināšanai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par Zemes nomas līguma Nr.154/21 pagarināšanu, "Priednieku tīrumi" un "Kalveņu ganības", Gaujienas pagastā

Ziņo Amanda Hirte

Gaujienas pagasta ZS "Alkšņupes", reģistrācijas Nr. 44101037817, juridiskā adrese "Alkšņupes", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, 2025.gada 22.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5654) par zemes vienību "Priednieku tīrumi" ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0187 3.5 ha platībā daļu un "Kalveņu ganības" ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0224 6.3 ha platībā daļu, kas atrodas Gaujienas pagastā, zemes nomas pagarināšanu.

Nekustamie īpašumi "Priednieku tīrumi" un "Kalveņu ganības", Gaujienas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgās zemes.

2021.gada 9.jūnijā Apes novada dome noslēdza ar ZS "Alkšņupes" Zemes nomas līgumu Nr. 154/21 par zemes nomu uz zemes vienībām "Priednieku tīrumi" kadastra apzīmējums 3648 005 0187, daļu 3.5 ha platībā, un "Kalveņu ganības" kadastra apzīmējums 3648 005 0224, daļu 6.3 ha platībā, Gaujienas pagastā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Gaujienas pagasta ZS "Alkšņupes", reģistrācijas Nr. 44101037817, par zemes vienību "Priednieku tīrumi", Gaujienas pagasts, kadastra apzīmējums 3648 005 0187, daļas 3.5 ha platībā un "Kalveņu ganības", Gaujienas pagasts, kadastra apzīmējums 3648 005 0224 daļas 6.3 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3648 005 0187** noteikt **336,00 EUR** (trīs simti trīsdesmit seši *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **3648 005 0224** noteikt **604,80 EUR** (seši simti četri *euro* 80 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par Zemes nomas līguma Nr.88/2020 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.S., dzīvo [...], 2025.gada 13.oktobra iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/5434) par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9474 004 0173, nomas pagarināšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība "Vilkukalni", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 173, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2020.gada 24.novembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.88/2020, ar kuru tiek iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0173, daļa 2.6 ha platībā I. S., līguma termiņš līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.S., dzīvo [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0173, daļas 2.6 ha platībā, kas atrodas "Vilkukalni", Palsmanes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma pagarināšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par NĪN parāda grafiku

Ziņo Mārīte Treijere

V. G., p.k. [...], dzīvo [...], 2025.gada 16.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5563 16.10.2025.) ar lūgumu atļaut nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu pēc grafika:

[..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu nodokļu administrācijai, kura administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta

rakstveida iesnieguma pamata, ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu.

Likumā „Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1².punktā minēts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nokavētos nodokļu maksājumus, attiecībā uz kuriem pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu.

Likumā „Par nodokļiem un nodevām” 24. panta astotā daļa paredz, ka nokavēto nodokļu samaksas termiņu pagarinājums (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt V.G., p.k.[..], nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas termiņa pagarinājumu atbilstoši sekojošam termiņu grafikam:
[..]
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai sekot līdzi grafika izpildei un gadījumā, ja tas netiek pildīts, iesniegt komisijai izskatīšanai lēmumu par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanas atcelšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 14.11.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.09

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska