



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.oktobrī

Nr. 539
(protokols Nr.15, 25.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr.410 (protokols Nr.12, 28.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, brīvā cena 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 7.

2025.gada 1.septembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.410, L. K. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2143 par nekustamā īpašuma “Rīti”-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0135, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, atsavināšanas cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. L. K. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 2025.gada 15.septembra maksājuma uzdevums Nr.316, 2025.gada 16.septembra maksājuma uzdevums Nr.317, 2025.gada 17.septembra maksājuma uzdevums Nr.318, 2025.gada 10.oktobra maksājuma uzdevums Nr.324, 2025.gada 15.oktobra maksājuma uzdevums Nr.327, 2025.gada 17.oktobra maksājuma uzdevums Nr.328, 2025.gada 18.oktobra maksājuma uzdevums Nr.329 un 2025.gada 19.oktobra, maksājuma uzdevums Nr.331, tādējādi apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtnās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres

līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtdaļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 5. punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar L. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-7, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0135, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,5 m² un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 535/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 4950,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis