



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.oktobrī

Nr. 538

(protokols Nr.15, 24.§.)

Par nekustamā īpašuma “Silķītes”, Blomes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 16.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4898) par nekustamā īpašuma “Silķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Silķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 atrodas četras ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001 (skola), 9446 006 0270 002 (šķūnis), 9446 006 0270 003 (darbnīca) un 9446 006 0270 004 (klēts). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000431975.

2021.gada 16.novembrī starp Smiltenes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Veiks” (turpmāk tekstā – SIA “Veiks”) noslēgts Pirkuma līgums Nr. SNP – BL – P – NĪ/3-21 par nekustamā īpašuma “Silķītes”, Blomes pagastā, pirkumu, turpmāk – Pirkuma līgums. Saskaņā ar Pirkuma līguma 6.1.punktu, lasot to kopsakarā ar Līguma 6.1.1.apakšpunktu, kas noteic, ka Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Pircējam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti 2 (divu) maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas, Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 25.oktobrī nosūtīja SIA “Veiks” paziņojumu par Pirkuma līguma Nr. SNP - BL - P – NĪ/3-21 izbeigšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskatāms, ka Pirkuma līgums vienpusēji izbeigts 2023.gada 25.novembrī un Smiltenes novada pašvaldībai nepastāv šķēršļi kā īpašniekam rīkoties ar nekustamo īpašumu, tai skaitā, nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha, un četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001, 9446 006 0270 002, 9446 006 0270 003 un 9446 006 0270 004, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis