



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.oktobrī

Nr. 526
(protokols Nr. 15, 12.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. S., deklarētā dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 12.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4788), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, atsavināšanai par summu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.412 (protokols Nr.12, 30.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2025.gada 17.septembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 1460,00 EUR (viens tūkstošis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.299.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000946621.

Uz zemes vienības atrodas Lauras Smiltiņas īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0005 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0120 001 un 9415 006 0120 002). Īpašuma piederību L. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000867376.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar L. S., deklarētā dzīvesvietas adrese [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m², pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušas pirkuma maksas daļas 13 140,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu L. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis