



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.oktobrī

Nr. 535
(protokols Nr. 15, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2025.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.405 (protokols Nr.12, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000947169.

Uz zemes vienības atrodas A. S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9458 502 0007 (ēku kadastra apzīmējumi 9458 002 0124 001 (dzīvojamā ēka), 9458 002 0124 002 (saimniecības ēka) un 9458 002 0124 003 (šķūnis)). Īpašuma piederību A. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000609238.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 4.septembrī ir 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) Likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha, brīvo cenu – 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).
3. Atsavināt A. S. nekustamo īpašumu “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124.
 4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt A. S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 4650,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem – 1 (viens) mēnesis.
 5. A. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
 7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis