



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.oktobrī

Nr. 534

(protokols Nr. 15, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2025.gada 18.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.13, 61.§.) “Par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m². Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000557078.

Uz zemes vienības atrodas E. P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 004 0617 001 (dzīvojamā māja) un 9415 004 0617 002 (saimniecības ēka)). Īpašuma piederību E. P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590443.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir 6280,00 EUR (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m², brīvo cenu – 6280,00 EUR (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Atsavināt E. P. nekustamo īpašumu Blaumaņa iela 33A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617.

4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt E. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 6280,00 EUR (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem – 1 (viens) mēnesis.
5. E. P., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis