



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.oktobrī

Nr.532

(protokols Nr. 15, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025.gada 18.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.500 (protokols Nr.13, 63.§.) “Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 13B, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000947549.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 3.oktobrī ir 1810,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti desmit eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 29.augusta lēmumu Nr.309, (protokols Nr.16, 2.§.) “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, Smiltenē” zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, noteikts zemes starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, bet 14.panta trešā daļa noteic, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 001 0522 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502, 9415 001 0038, 9415 001 0507 un 9415 001 0505.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas

un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 11.panta trešo daļu, 14.panta trešo daļu, 44.panta astoto daļu; atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 ar platību 610 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platību 610 m² pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojuma un tā sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas Republikas būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0502, 9415 001 0038, 9415 001 0507 un 9415 001 0505, paziņojumus par īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis