



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālrunis 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 23.oktobrī

Nr. 527

(protokols Nr.15, 13.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. P., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 12.septembra iesniegumu (reģ. 17.09.2025. Nr.4926), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, pirkumam par summu 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu divos maksājumos – 2025.gada septembrī (pirmā iemaksa) un 2026.gada jūnijā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.411 (protokols Nr.12, 29.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2025.gada 12.septembrī I. P. ir veikusi pirmo iemaksu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.589.

Nekustamais īpašums "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819997 11.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. P. personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Rīti”-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - 3400,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 34,00 EUR (trīsdesmit četri eiro un 00 centi), par ēkām - 3366,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit seši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušās pirkuma maksas daļas 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi) samaksu 2026.gada jūnijā.
2. Par atlikto maksājumu I. P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis