



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 28.decembrī

Nr.612

(protokols Nr.22, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

2022.gada 30. novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.358 (protokols Nr.19, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma Cīrulīši, Virešu pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Cīrulīši”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140, platība 0,8158 ha un uz tām esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140 001 (administratīvā ēka) un 3690 004 0140 002 (saimniecības ēka). Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000310045, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Cīrulīši” Virešu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši euro un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 15. decembra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 21. decembra atzinumu (protokols Nr.14), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Cīrulīši”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140, platība 0,8158 ha un uz tām esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0140 001 (administratīvā ēka) un 3690 004 0140 002 (saimniecības ēka).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 27 250,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Cīrulīši”, Virešu pagastā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.

5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš