



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 4.novembrī
Sēde notiek attālināti

NR.38/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Celminieki” iesnieguma (reģ.Nr.5685) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lauki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0373.
2. Par I.V. iesnieguma (reģ.Nr.5688) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalna Dankas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0066, no kura atdalīts zemes gabals 1,19 ha platībā un pievienots I.V. nekustamam īpašumam “Sildegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0013.

1.

Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Celminieki” iesnieguma (reģ.Nr.5685) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lauki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0373.

Saņemts Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Celminieki” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lauki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0373, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0373 ar platību 5,86 ha, t.sk. LIZ 5,78 ha. Īpašums “Lauki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.359. Iesniegumam pievienots 23.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – A.R..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.38, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Celminieki”, reģistrācijas Nr.44101021303, juridiskā adrese “Celminieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegādāties nekustamo īpašumu “Lauki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0373, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0373 ar platību 5,86 ha, t.sk. LIZ 5,78 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par I.V. iesnieguma (reģ.Nr.5688) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalna Dankas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0066, no kura atdalīts zemes gabals 1,19 ha platībā un pievienots I.V. nekustamam īpašumam “Sildegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0013.

Saņemts I.V. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties daļu no nekustamā īpašuma “Kalna Dankas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0066, no kura atdalīts zemes gabals 1,19 ha platībā un pievienots I.V. nekustamam īpašumam “Sildegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0013. Īpašums “Kalna Dankas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068219. Iesniegumam pievienots 23.10.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – I.T..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.38, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut I.V., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Kalna Dankas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0066, - atdalītu zemes gabalu 1,19 ha platībā, kas pievienots I.V. nekustamam īpašumam “Sildegas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 005 0013 un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.