



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 05. novembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-28

Sēde sasaukta: plkst. 08:15
Sēdi atklāj: plkst. 08:17

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustos, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.503 (protokols Nr.13, 66.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustos, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atkārtotai atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ošlejas”, ar adresi Palsas iela

20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un trešās izsoles sākumcena 40 800,00 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 03.10.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 03.11.2025. (plkst.13:21). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja I.M., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 4.novembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4259681/0/2025-AKT, atzīt I.M., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 un 4248 007 0170 002, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt I.M..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošai izsoles dalībniecei:
- 5.1. S.S., personas kods.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 18.septembrī pieņēma lēmumu Nr.504 (protokols Nr.13, 67.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodošās ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001, nosakot trešās izsoles sākumcenu 12 270,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 03.10.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 03.11.2025. (plkst.13:00). Atsaucoties uz 2025.gada 4.novembra elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4259419/0/2025-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma "Ambulance", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 un platības 0,1110 ha un uz tās atrodošās ēkas (ambulance) ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0060 001, trešo izsoli par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Dzidravoti", Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 24.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.4049), kurā ierosināts sadalīt nekustamo īpašumu "Vizbuli", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0068, kas sastāv no trīs zemes vienībām, veidojot trīs atsevišķus īpašumus un uzsākt nekustamā īpašuma "Dzidravoti", Virešu pagastā, atsavināšanas procedūru. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2025.gada 1.augustā Nekustamā īpašuma lietu komisijas sēdē tika pieņemts lēmums Nr.288 (protokols Nr.14, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vizbuli", Virešu pagasts, sadalīšanu", ar kuru nolemts no nekustamā īpašuma "Vizbuli", Virešu pagastā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0211 un platību 0,6827 ha, piešķirot nosaukumu "Vizbulu pļava" un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 un platību 1,3 ha, piešķirot nosaukumu "Dzidravoti", izveidojot atsevišķus īpašumus.

Nekustamais īpašums "Dzidravoti", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0347, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 un platības 1,3 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2024.gada 18.septembrī ir noslēgts 2023.gada 4.septembra Zemes nomas līguma Nr. ** Pārjaunojuma līgums Nr. **, ar kuru Virešu pagasta pārvalde, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E.R. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Dzidravoti", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0347, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dzidravoti", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0347, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 un platības 1,3 ha, pārdodot izsolē.

3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Dzidravoti", Virešu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Piekraste”, Raunas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 18.septembrī pieņēma lēmumu Nr.502 (protokols Nr.13, 65.§.) “Par nekustamā īpašuma “Piekraste”, Raunas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Piekraste”, Raunas pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 7760,00 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0207, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0207 un platības 1,3077 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610087. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 03.10.2025. un noslēdzās 03.11.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4259416/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0207, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0207 un platības 1,3077 ha, pazeminot sākuma cenu par 60 (sešdesmit) procentiem jeb 5820,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 3880,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Piekraste”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata B.C., personas kods, 2025.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5792), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, ½ domājamās daļas, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 18.septembra lēmumu Nr.501 (protokols Nr.13, 64.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 1.novembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2025110101453848.

Nekustamais īpašums “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, no tās – lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2 ha, meži 1,4 ha, zeme zem ēkām, pagalmiem un ceļiem 0,3 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000544159 apliecina Smiltenes novada pašvaldības īpašuma tiesību uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma.

Uz zemes vienības atrodas ½ domājamā daļa no B.C. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9448 505 0001 (ēkas kadastra apzīmējums 9448 005 0089 001 (dzīvojamā māja)). Īpašuma piederību B.C. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605484.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar B.C., personas kods, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, ½ domājamās daļas, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. mežs ** EUR (summa vārdiem) un zeme ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu Beata Cēbere maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.B. pilnvarotās personas, R.B., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 29.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5756), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumu Nr.533 (protokols Nr.15, 19.§.) "Par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 29.oktobrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.1158.

Nekustamais īpašums Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539302.

Uz zemes vienības atrodas E.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9490 503 0010 (ēku kadastra apzīmējumi 9490 003 0121 001 (dzīvojamā māja) un 9490 003 0121 002 (saimniecības ēka, šķūnis)). Īpašuma piederību E.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000789076.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs (balso ar roku), Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.B., personas kods, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E.B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:26

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa