



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 30. oktobris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-27

Sēde sasaukta: plkst. 08:15
Sēdi atklāj: plkst. 08:15

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra apstiprinātā Nolikuma Nr.50/24 "Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles

komisijas nolikums” (Lēmums Nr.635, prot. Nr.13, 21.§.) 32. punktu, komisija ar vienkāršu balsu vairākumu no sava vidus ievēlē komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas sekretāru. Komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs izvirza komisijas priekšsēdētāja vietnieces amatam Ingu Zujevu.

Komisijas locekļi izvirza Ingu Zujevu par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieci.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Inga Zujeva), "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Ievēlēt par Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieci Smiltenes novada nekustamā īpašuma speciālisti Ingu Zujevu.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas procedūras pārtraukšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata E.C., dzīvesvietas adrese (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģ. Nr.5154), kurā norādīts, ka Iesniedzējs atsakās no nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas un vēlas, lai viņam tiek atmaksāta iemaksātā 10 (desmit) procentu avansa iemaksa, kura veikta 2025.gada 21.jūlijā ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.564.

Izvērtējot iesniegumu, komisija konstatē, ka Iesniedzējs 2025.gada 21.jūlijā pašvaldībai iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.3962), kurā tas izteicis piekrišanu iegādāties no pašvaldības nekustamo īpašumu “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, veicot pirkuma maksas daļas - Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa maksājuma iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no pirkuma maksas.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.419 (protokols Nr.12, 37.§.) “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai”, ar kuru nolēma slēgt ar E.C. nomaksas pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirkumu.

Pašvaldība un E.C. nav noslēguši Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta septīto daļu, atklāti balsojot ar 7 (septiņām) balsīm “PAR” (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), “PRET” – (nav), “ATTURAS” – (nav),

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, atsavināšanas procesu.

2. Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai atmaksāt E.C., personas kods, iemaksāto Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu - 10 (desmit) procentu avansa iemaksu, ** EUR (summa vārdiem) apmērā, pārskaitot minēto summu uz E.C. iesniegumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Finanšu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.V., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 28.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5739) par nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0145, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,8 m² un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 538/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 16.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) J.V. dzīvojamās telpas "Rīti"-18, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 5.novembrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 22.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5658) par nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0385, sastāv no dzīvokļa ar platību 57,1 m² un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547 001 (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja), 4276 006 0547 002 (šķūnis ar garāžu) un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2022.gada 1.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Raunas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) A.K. dzīvojamās telpas “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumus risināšanā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0385, atsavināšanas procedūru.

3. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 3.punktā minētā dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 24.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.360 (protokols Nr.11, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948832.

Uz zemes vienības atrodas E.D. īpašumā esoša ēka, kura atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0005 (ēkas kadastra apzīmējums 3605 006 1128 001). Īpašuma piederību E.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000945354.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 un platības 2457 m², brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt E.D. nekustamo īpašumu Krasta iela 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1128.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt E.D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E.D., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.408 (protokols Nr.12, 25.§.) "Par nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,78 ha, meži 0,60 ha un krūmāji 0,26 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610726. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 4.septembrī ir 5490,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.408, (protokols Nr.12, 25.§.) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0030, 4248 004 0021, 4248 004 0067 un 4248 004 0068.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platības 1,64 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. zeme 4712,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divpadsmit eiro un 00 centi) un mežs 1288,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0151 un platību 1,64 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4248 004 0030, 4248 004 0021, 4248 004 0067 un 4248 004 0068, paziņojumus par īpašuma "Purva Dreimaņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0165, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.408.1 (protokols Nr.12, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0126, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,65 ha, meži 0,91 ha, zeme zem ūdens 0,07 ha un zeme zem ēkām un pagalmiem 0,28 ha, un uz tās atrodos ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 (dzīvojamā māja) un 4248 008 0126 003 (pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641478.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 4.septembrī ir 8165,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit pieci eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 un platības 1,91 ha, un uz tās atrodos ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0126 001 un 4248 008 0126 003.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 8600,00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Mazbērziņi”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.P., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģ. Nr.5169), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Kalna

iela 1, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 10 (desmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.409 (protokols Nr.12, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 29.oktobrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.168410019.

Nekustamais īpašums Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000612868.

Uz zemes vienības atrodas J.P. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4248 507 0009 (ēku kadastra apzīmējumi 4248 007 0151 001 un 4248 007 0151 002). Īpašuma piederību J.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000612186.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar J.P., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Kalna iela 1, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0151 un platības 0,1328 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 10 (desmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu J.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:31

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa