



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 23.oktobrī

Nr.528

(protokols Nr.15 , 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr.415 (protokols Nr.12, 33.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,19 ha, krūmāji 1,41 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000737976. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 05.09.2025. un noslēdzās 06.10.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4217026/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris

Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksejevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,19 ha, krūmāji 1,41 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1020,00 EUR (viens tūkstotis divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 4080,00 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit eiro 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis