



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 23.oktobrī

Nr.530

(protokols Nr.15, 16.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

2025.gada 18.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.497 (protokols Nr.13, 60.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947705.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir 10160,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit eiro 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 16.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt šādus Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus:
  - 4.1. jebkurai darbībai Nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves

- noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
- 4.2. Nekustamā īpašuma ieguvējs nodrošina, ka ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Nekustamajā īpašumā tiek uzsākta un pabeigta būvniecība, kas atbilst Nekustamā īpašuma atļautajam lietošanas mērķim šādos termiņos:
    - 4.2.1. Nekustamā īpašuma ieguvējs ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz Nekustamā īpašuma ieguvēja vārda, nodrošina būvprojekta izstrādi – būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;
    - 4.2.2. Nekustamā īpašuma ieguvējam uz zemes vienības ir pienākums uzcelt ēku un nodot to ekspluatācijā ne vēlāk kā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvatļaujā izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;
  - 4.3. Nekustamā īpašuma ieguvējs nav tiesīgs pārdod zemes vienību tālāk, pirms nav izpildīts šī lēmuma 4.2. punkta atsavināšanas nosacījums;
  - 4.4. ja Nekustamā īpašuma ieguvējs nav izpildījis šī lēmuma 4.2. vai 4.3. punktā noteikto nosacījumu, pašvaldība pielīgst sev un izmanto atpakaļpirkuma tiesības par atpakaļpirkuma cenu, kāda norādīta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
  6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
  7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
  8. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis