



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 30.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.37/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Līči” iesnieguma (reģ.Nr.5650) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Jaunātes”, Variņu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057.
2. Par SIA “JUNO” iesnieguma (reģ.Nr.5648) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lezdīņi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0031, 5350/7090 domājamām daļām.

1.

Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Līči” iesnieguma (reģ.Nr.5650) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Jaunātes”, Variņu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057.

Saņemts Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Līči” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Jaunātes”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057 ar platību 5,7 ha, t.sk. LIZ 5,6 ha. Īpašums “Jaunātes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119361. Iesniegumam pievienots 20.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Maiko Forest”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.37, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecībai “Kalna Līči”, reģistrācijas Nr.44101037501, juridiskā adrese Gaujas iela 1D-4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Jaunātes”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057 ar platību 5,7 ha, t.sk. LIZ 5,6 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “JUNO” iesnieguma (reģ.Nr.5648) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lezdiņi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0031, 5350/7090 domājamām daļām.

Saņemts SIA “JUNO” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lezdiņi”, kadastra numurs 9458 001 0031, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0031 70,9 ha platībā, t.sk. LIZ 13,8 ha, 5350/7090 domājamās daļas. Īpašums “Lezdiņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.381. Iesniegumam pievienots 15.10.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – D.Z..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.37, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “JUNO”, reģistrācijas Nr.40203024821, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā 5350/7090 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Lezdiņi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0031, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0031 ar platību 70,9 ha, t.sk. LIZ 13,8 ha un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.