



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 29.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.36/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "MP Invest" iesnieguma (reģ.Nr.5593) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Mežbuliņi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124.
2. Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības "Kalējiņi 1" iesnieguma (reģ.Nr.5705) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Vēzīši", Bilskas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0101 un 9444 003 0136.
3. Par I.P. pilnvarotās personas Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības "Kalējiņi 1" iesnieguma (reģ.Nr.5706) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Kalna Stariņi", Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0190.

1.

Par SIA "MP Invest" iesnieguma (reģ.Nr.5593) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Mežbuliņi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124.

Saņemts SIA "MP Invest" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Mežbuliņi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098 ar platību 6,55 ha, t.sk. LIZ 2,07 ha. Īpašums "Mežbuliņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000945146. Iesniegumam pievienots 26.08.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – M.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.36, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "MP Invest", reģistrācijas Nr.41203062803, juridiskā adrese Valteru iela 29, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Mežbuliņi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124, kas sastāv no zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098 ar platību 6,55 ha, t.sk. LIZ 2,07 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.Nr.5705) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Vēzīši”, Bilskas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0101 un 9444 003 0136.

Saņemts Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties no nekustamā īpašuma “Vēzīši”, kadastra numurs 9444 003 0100, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0101 2,84 ha platībā, t.sk. LIZ 2,74 ha, un 9444 003 0136 2,35 ha platībā, t.sk. LIZ 2,3 ha. Īpašums “Vēzīši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000202851. Iesniegumam pievienots 18.03.2025. maiņas līgums, otra maiņas līguma dalībniece – I.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.36, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Vēzīši”, kadastra numurs 9444 003 0100, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0101 2,84 ha platībā, t.sk. LIZ 2,74 ha, un 9444 003 0136 2,35 ha platībā, t.sk. LIZ 2,3 ha un izsniegt izziņu.

3.

Par I.P. pilnvarotās personas Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.Nr.5706) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Kalna Stariņi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0190.

Saņemts I.P. pilnvarotās personas Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Kalna Stariņi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0190 ar platību 1,12 ha, t.sk. LIZ 0,69 ha, dzīvojamo māju. Īpašums “Kalna Stariņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571672. Iesniegumam pievienots 18.03.2025. maiņas līgums, otra maiņas līguma dalībniece – Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecība “Kalējiņi 1”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.36, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut I.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Kalna Stariņi”, kadastra numurs 9444 006 0161, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0190 1,12 ha platībā, t.sk. LIZ 0,69 ha, dzīvojamo māju un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.