



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 21.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.35/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "JUMIS EKO" iesnieguma (reģ.Nr.5390) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunlazdiņi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 004 0066.
2. Par J.S. iesnieguma (reģ.Nr.5583) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Vidiņi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0033, ½ domājamo daļu.

1.

Par SIA "JUMIS EKO" iesnieguma (reģ.Nr.5390) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunlazdiņi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 004 0066.

Saņemts SIA "JUMIS EKO" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Jaunlazdiņi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 004 0066, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0066 ar platību 10,7 ha, t.sk. LIZ 5,4 ha; 9490 004 0067 ar platību 5,0 ha, t.sk. LIZ 2,1 ha. Īpašums "Jaunlazdiņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000049798. Iesniegumam pievienots 09.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – J.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "JUMIS EKO", reģistrācijas Nr.44103038677, juridiskā adrese Diakonāta iela 4-4, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Jaunlazdiņi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 004 0066, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0066 ar platību 10,7 ha, t.sk. LIZ 5,4 ha; 9490 004 0067 ar platību 5,0 ha, t.sk. LIZ 2,1 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par J.S. iesnieguma (reģ.Nr.5583) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0033, ½ domājamo daļu.

Saņemts J.S. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Vidiņi”, kadastra numurs 3684 002 0033, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0034 2,1 ha, t.sk. LIZ 2,1 ha; 3684 002 0035 1,5 ha, t.sk. LIZ 1,3 ha; 3684 002 0144 2,2 ha, t.sk. LIZ 0,1 ha un 3684 002 0033 0,6 ha, t.sk. LIZ 0,4 ha, un četrām ēkām, ½ domājamo daļu. Īpašums “Vidiņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187. Iesniegumam pievienots 17.10.2025. dāvinājuma līgums, dāvinātāja – A.L..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.35, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut J.S., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā “Vidiņi”, kadastra numurs 3684 002 0033, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0034 2,1 ha, t.sk. LIZ 2,1 ha; 3684 002 0035 1,5 ha, t.sk. LIZ 1,3 ha; 3684 002 0144 2,2 ha, t.sk. LIZ 0,1 ha un 3684 002 0033 0,6 ha, t.sk. LIZ 0,4 ha, un četrām ēkām, ½ domājamo daļu un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.