



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2025.gada 16.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.34/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa,
Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA "Timbro" iesnieguma (reģ.Nr.5346) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunātes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054.
2. Par SIA "Mežvalde AD" iesnieguma (reģ.Nr.5393) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki 1", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0049, 154/191 domājamām daļām.
3. Par R.K. iesnieguma (reģ.Nr.5534) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki 1", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0049, 37/191 domājamām daļām.

1.

Par SIA "Timbro" iesnieguma (reģ.Nr.5346) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunātes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054.

Saņemts SIA "Timbro" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Jaunātes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0054 ar platību 32,8 ha, t.sk. LIZ 7,8 ha; 9490 005 0055 ar platību 5,6 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha; 9490 005 0056 ar platību 19,3 ha, t.sk. LIZ nav; 9490 005 0057 ar platību 5,7 ha, t.sk. LIZ 5,6 ha. Īpašums "Jaunātes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119361. Iesniegumam pievienots 08.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "Maiko Forest".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "Timbro", reģistrācijas Nr.40203408445, juridiskā adrese Pils iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Jaunātes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0054, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra

apzīmējumu 9490 005 0054 ar platību 32,8 ha, t.sk. LIZ 7,8 ha; 9490 005 0055 ar platību 5,6 ha, t.sk. LIZ 2,5 ha; 9490 005 0056 ar platību 19,3 ha, t.sk. LIZ nav; 9490 005 0057 ar platību 5,7 ha, t.sk. LIZ 5,6 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Mežvalde AD” iesnieguma (reģ.Nr.5393) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0049, 154/191 domājamām daļām.

Saņemts SIA “Mežvalde AD” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki 1”, kadastra numurs 3648 002 0049, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0049 11,9 ha, t.sk. LIZ nav; 3648 002 0050 3,5 ha, t.sk. LIZ 2,3 ha un 3648 002 0051 3,7 ha, t.sk. LIZ 3,4 ha, 154/191 domājamās daļas. Īpašums “Brīvzemnieki 1” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000015711. Iesniegumam pievienots 07.10.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – M.G..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Mežvalde AD”, reģistrācijas Nr.44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki 1”, kadastra numurs 3648 002 0049, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0049 11,9 ha, t.sk. LIZ nav; 3648 002 0050 3,5 ha, t.sk. LIZ 2,3 ha un 3648 002 0051 3,7 ha, t.sk. LIZ 3,4 ha, 154/191 domājamās daļas un izsniegt izziņu.

3.

Par R.K. iesnieguma (reģ.Nr.5534) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0049, 37/191 domājamām daļām.

Saņemts R.K. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki 1”, kadastra numurs 3648 002 0049, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0049 11,9 ha, t.sk. LIZ nav; 3648 002 0050 3,5 ha, t.sk. LIZ 2,3 ha un 3648 002 0051 3,7 ha, t.sk. LIZ 3,4 ha, 37/191 domājamās daļas. Īpašums “Brīvzemnieki 1” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000015711. Iesniegumam pievienots 07.10.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – M.G..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut R.K., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki 1”, kadastra numurs 3648 002 0049, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0049 11,9 ha, t.sk. LIZ nav; 3648 002 0050 3,5 ha, t.sk.

LIZ 2,3 ha un 3648 002 0051 3,7 ha, t.sk. LIZ 3,4 ha, 37/191 domājamās daļas un izsniegt izziņu.

Locekļi:

G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.