



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 13.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.33/2025

Sēdi vada: Alda Zunde
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība:

1. Par SIA “Kērpis” iesnieguma (reģ.Nr.5236) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Melnupes krasts”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0133.
2. Par D.M. iesnieguma (reģ.Nr.5223) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Skripji”, Apes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0225.
3. Par Z.K.-Z. iesnieguma (reģ.Nr.5263) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Purciems”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0320.

1.

Par SIA “Kērpis” iesnieguma (reģ.Nr.5236) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Melnupes krasts”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0133.

Saņemts SIA “Kērpis” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Melnupes krasts”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0024 ar platību 4,0 ha, t.sk. LIZ 3,3 ha. Īpašums “Melnupes krasts” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948648. Iesniegumam pievienots 01.10.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – R.Z..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Kērpis”, reģistrācijas Nr.43202004863, juridiskā adrese “Kīrši”, Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Melnupes krasts”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0024 ar platību 4,0 ha, t.sk. LIZ 3,3 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par D.M. iesnieguma (reģ.Nr.5223) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Skripji”, Apes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0225.

Saņemts D.M. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Skripji”, kadastra numurs 3625 001 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0225 ar platību 3,7 ha, t.sk. LIZ 3,7 ha. Īpašums “Skripji” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.233. Iesniegumam pievienots 29.09.2025. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “MYRTILLUS”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut D.M., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Skripji”, Apes pagasts, kadastra numurs 3625 001 0128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0225 ar platību 3,7 ha, t.sk. LIZ 3,7 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par Z.K.-Z. iesnieguma (reģ.Nr.5263) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Purciems”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0320.

Saņemts Z.K.-Z. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Purciems”, kadastra numurs 3690 004 0320, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0318 ar platību 15,16 ha, t.sk. LIZ 14,32 ha, un 3690 009 0041 ar platību 8,0 ha, t.sk. LIZ 7,8 ha. Īpašums “Purciems” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000527459. Iesniegumam pievienots 22.08.2025. dāvinājuma līgums, dāvinātāja D.J.J..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Z.K.-Z., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Purciems”, kadastra numurs 3690 004 0320, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0318 ar platību 15,16 ha, t.sk. LIZ 14,32 ha, un 3690 009 0041 ar platību 8,0 ha, t.sk. LIZ 7,8 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Zujeva
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.