



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 17.oktobrī

Nr. 19

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.16

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušīņa

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Ieva Kalniņa - atvaļinājumā

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Zvaigznītes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, grozījumu apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0021, izsniegts [...] derīgs līdz [...]) 2025.gada 8.oktobrī iesniegti (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5341) Zemes ierīcības projekta grozījumi, kas izstrādāti Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Zvaigznītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0024 sadalei trīs zemes vienībās, veidojot trīs īpašumus – “Zvaigznītes”, “Zvaigžņu mežs” un “Zvaigznes”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projekta, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Zvaigznītes”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0024, grozījumus.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0024 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 003 0072, kas projektēta 0.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Zvaigznītes”, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.5 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 003 0073, kas projektēta 32.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Zvaigžņu mežs”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 32.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
- 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9458 003 0075, kas projektēta 10.9 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Zvaigznes”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 10.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94580030072	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV -4713	94580030072	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94580030024 001	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030024 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94580030024 002	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030024 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	94580030024 003	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219460	"Zvaigznītes", Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030024 003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par de minimis atbalsta samazinātās nomas maksas veidā piemērošanu saimnieciskās darbības veicējai J.S. telpu nomas izmaksas Smiltenes vidusskolas aktu zālei Dakteru ielā 27

Ziņo Daina Kļaviņa

J.S., saimnieciskās darbības veicēja reģ. apl. CR 0014254, kods [..], adrese [..], 2025.gada 27.augusta iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 28.augustā ar Nr. SNP/25/2.37/4571 ar lūgumu izskatīt iespēju samazināt telpu nomas izmaksas Smiltenes vidusskolas aktu zālei Dakteru ielā 27, kas dotu iespēju samazināt nodarbību dalības maksu. piešķirot to kā *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā.

Iesniegumam pievienota atbilstoši normatīviem nomnieka aizpildīta *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapa no 07.10.2025. Nr. 149952, kas sagatavota un iesniegta Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" noteiktajā kārtībā.

Smiltenes novada pašvaldības iestāde "Smiltenes vidusskola" 2025.gada 27.augustā ar J.S. noslēgusi Telpu nomas līgumu Nr. SVS/24/4.7/66 par neapdzīvojamo telpu- skolas aktu zāles nomu privātpersonām. Telpu nomas līguma termiņš noteikts no 2025.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.maijam. Telpu nomas maksa noteikta 19,33 EUR/stundā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ar 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr. 425 (protokols Nr.7, 76.§.) "Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātās nomas maksas veidā" (turpmāk – Lēmums) noteikusi kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātās nomas maksas veidā. Saskaņā ar šo lēmumu pilnvarojums jautājumu izskatīšanai dots Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai, savukārt Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.

Dome ar 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr. 537 (protokols Nr.10, 57.§.) "Par Smiltenes vidusskolas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" apstiprinājusi maksas pakalpojumu -tajā skaitā aktu zāles Dakteru ielā 27, Smiltē, nomas maksu stundā - 19,33 EUR bez PVN.

Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē, ka saņemta visa nepieciešamā dokumentācija un J.S., saimnieciskās darbības veicējai, būtu piemērojams Lēmuma 1.5.1. apakšpunkts - *de minimis atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz de minimis atbalsta piešķiršanas perioda beigām de minimis atbalsta saņēmējs nomā telpas no pašvaldības ar mērķi tās izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt J.S., saimnieciskās darbības veicēja reģ. apl. CR 0014254, kods [..], *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā 2025.gada 27.augusta Telpu nomas līguma Nr. SVS/24/4.7/66 ietvaros.
2. Lēmuma 1.punktā noteiktā atbalsta apmēru noteikt 25% (divdesmit piecu procentu) apmērā no Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumā Nr. 537 (protokols Nr.10, 57.§.) "Par Smiltenes vidusskolas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" maksas pakalpojuma -aktu zāles Dakteru ielā 27, Smiltē, noteiktās maksas – 19,33 EUR/stundā bez PVN.
3. Atbalstu piemērot sākot ar 2025.gada 1.oktobri līdz 2026.gada 31.maijam.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot un Smiltenes vidusskolai noslēgt rakstisku vienošanos par grozījumiem

27.08.2025. Telpu nomas līgumā Nr. SVS/24/4.7/66 un komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā J.S., saimnieciskās darbības veicēja reģ. apl. CR 0014254, kods [..].

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes vidusskolas direktorei.

6. Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošināt Finanšu nodaļai.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma “Rullīši”, Gaujienas pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Rullīši”, kadastra Nr. 3648 005 0038, 18289/40100 dom. d. īpašnieka A.P., personas kods [..], dzīvesvietas adrese [..], 27433/120300 dom. d. īpašnieces D.P., personas kods [..], dzīvesvietas adrese [..], pilnvarotās personas SIA „ZT Development”, reģistrācijas numurs 40003907672, juridiskā adrese Rīga, Zvejnieku iela 1 k-14 (2025.gada 8.jūlija Pilnvara Nr. 5476) un 38000/120300 dom. d. īpašnieka SIA „ZT Development”, reģistrācijas numurs 40003907672, 2025.gada 6. oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5373 09.10.2025.) par nekustamā īpašuma “Rullīši”, Gaujienas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Rullīši”, kadastra Nr. 3648 005 0038, reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 43. Nekustamā īpašuma kopīpašnieki lūdz no nekustamā īpašuma “Rullīši”, kadastra Nr. 3648 005 0038, kas atrodas Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 12.03 ha, un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0307, 8.23 ha platībā un 3648 002 0009, 3.8 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3648 002 0009, 3.8 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: “Gaujas Rullīši”, Gaujienas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Rullīši”, kadastra Nr. 3648 005 0038, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0009, ar platību 3.8 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0009, ar platību 3.8 ha, piešķirt nosaukumu “Gaujas Rullīši”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, Palsmanes pagastā, īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltic Green Investments I”, reģistrācijas Nr.40203208617, iesniegums (reģ.Nr.5544) par nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 007 0030, sadalīšanu.

No īpašuma “Mežaceplī”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 007 0030, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0111 17.86 ha platībā un veidot jaunu īpašumu “Laukaceplī”, Palsmanes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, kadastra numurs 9474 007 0030, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0111 ar platību 17.86 ha.

2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0111 ar platību 17.86 ha piešķirt nosaukumu "Laukaceplī", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. **Par nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki -1", Gaujienas pagasts, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki 1", kadastra Nr.3648 002 0049, 154/191 domājamās daļas Pircēja Nr. 1 (2025.gada 7.oktobra Pirkuma līgums, Reģistra Nr. 4643, Pircējs Nr.2 parakstot šo līgumu, vienlaicīgi izsaka savu piekrišanu un pilnvaro SIA "MEŽVALDE AD", reģistrācijas numurs 44101022385, un/vai I.K., personas kods [..], veikt visas darbības, kas ir saistītas ar Īpašuma sadalīšanu) SIA "MEŽVALDE AD", reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, kuru pārstāv valdes loceklis I.K., personas kods [..], dzīvesvieta [..], 2025.gada 10.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5394) par nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki 1", Gaujienas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Brīvzemnieki 1", kadastra Nr.3648 002 0049, reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000015711. Nekustamā īpašuma 154/191 domājamās daļas Pircējs Nr.1 lūdz no nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki 1", kadastra Nr.3648 002 0049, kas atrodas Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 19.1 ha, un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 002 0049 - 11.9 ha platībā, 3648 002 0050 - 3.5 ha platībā un 3648 002 0051 - 3.7 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0051 - 3.7 ha platībā (atbilst Pirkuma līgumā norādītajām Pircēja Nr.2 37/191 domājamām daļām) un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: "Pīgurlejas", Gaujienas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Brīvzemnieki 1", kadastra Nr.3648 002 0049, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0051 ar platību 3.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0051 ar platību 3.7 ha piešķirt nosaukumu "Pīgurlejas", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

6. **Par nekustamā īpašuma "Noras", Grundzāles pagasts, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Noras", kadastra Nr. 9458 010 0026, mantinieku (2025.gada 7.oktobra Mantojuma apliecība Nr. 2301 un mantojuma sadales līgums Nr. 2306) E.Z., deklarētā dzīvesvieta [..] un U.Z., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 7.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5338 08.10.2025.) par nekustamā īpašuma "Noras", Grundzāles pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Noras", kadastra Nr. 9458 010 0026, reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 46. Nekustamā īpašuma mantinieki lūdz no nekustamā īpašuma "Noras", kadastra Nr. 9458 010 0026, kas atrodas Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 24.2 ha, un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9458 010 0026, 12.2 ha platībā, 9458 010 0027, 3.2 ha platībā un 9458 011 0013, 8.8 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9458 011 0013, 8.8 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: "Mežnoras", Grundzāles pagasts un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9458 010 0027, 3.2 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: "Upesnoras", Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Noras”, kadastra Nr. 9458 010 0026, atdalīt:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0013, ar platību 8.8 ha:
 - 1.1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0013, ar platību 8.8 ha, piešķirt nosaukumu “Mežnoras”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.1.2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0013, ar platību 8.8 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0027, ar platību 3.2 ha:
 - 1.2.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0027, ar platību 3.2 ha, piešķirt nosaukumu “Upesnoras”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam “Brīvzemnieki 1” Gaujienas pagastā

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašuma “Brīvzemnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0049.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0049 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0049 platība ir 11.9 ha, t.sk. mežs 11.1 ha. Zemes vienības sastāvā lauksaimniecības zemes nav.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Mainīt nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki 1”, Gaujienas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0049 ar platību 11.9 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

8. Par citu zemes lietojumu iekļaušanu nekustamā īpašuma “Kauliņi”, Variņu pagastā, sastāvā

Ziņo Alda Zunde

Mērniecības darbu veicēja SIA “Metrija” sniegta informācija par citu zemes lietojumu daļu iekļaušanu nekustamā īpašuma “Kauliņi”, Variņu pagastā, sastāvā. Iesniegumam pievienots akciju sabiedrības “Sadales tīkls” saskaņojums, ka nav iebildumu par “Citi zemes lietojumi” iekļaušanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0020, “Kauliņi”, Variņu pagasts, zemes robežu plānā.

SIA “Metrija” veic nekustamā īpašuma “Kauliņi”, Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0020 uzmērīšanu. Zemes robežu plānā ir uzrādīts “Citi zemes lietojumi”, kuram piešķirts kadastra apzīmējums 9490 007 0095. Šī zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju

apbūve (kods 1201). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0095 nav nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai un ir iekļaujamas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0020 sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punktu, uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0095 (“Citi zemes lietojumi”), ir iekļaujama nekustamā īpašuma “Kauliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0020 sastāvā.

Lēmums pielikumā

9. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Mežoles iela 10 k-59, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

J.Š., dzīvo [...], 2025.gada 10.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5399) par ēku (būvju) īpašuma Mežoles iela 10 k-59, Smiltene izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512 030 un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512, piešķirt nosaukumu Mežoles iela 10 k-59, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

10. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.294/15 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.P., adrese [...], 2025.gada 7.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5322) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība “Vijas”, Gaujienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0009, platība 10.9 ha.

Apes novada dome 2015.gada 24.novembri noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības “Vijas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 003 0009, iznomāšanu A.P.. Nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “Vijas”, kadastra numurs 3648 003 0009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0009 10.9 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas

nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.P. par nekustamā īpašuma "Vijas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienību, kadastra apzīmējums 3648 003 0009, 10.9 ha platībā nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāri līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Vējavkalns", Drustu pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

M.Z., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 13.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5432) par zemes vienības "Vējavkalns", Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 008 0083, 2.3 ha platībā, zemes nomas līguma pagarināšanu.

Nekustamā īpašuma "Vējavkalns", Drustu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083, kopējā platība 2.3 ha, tiesiskais lietotājs Smiltenes novada pašvaldība, pamats 2014. gada 24. septembra Raunas novada domes Lēmums Nr. 13.13 "Par zemes piekritību pašvaldībai".

Uz zemes vienības atrodas ēkas/būves: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083 004 un nojume ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083 005, kuru tiesiskā lietotāja M.Z..

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083, 2.3 ha platībā ar M.Z. iepriekš noslēgts Zemes nomas līgums, termiņš 31.10.2025.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083 ar platību 2.3 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Debates: A.Zunde, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu un slēgt Vienošanos ar M.Z., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0083, 2.3 ha platībā, kas atrodas "Vējavkalns", Drustu pagasts likumisko lietošanu uz zemes vienības esošo ēku/būvju uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.novembra līdz 2035.gada 31.decembrim.

3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu

Lēmums pielikumā

12. **Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums Puķu iela 3, Rauna**

Ziņo Daina Kļaviņa

U.K., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 9.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5385) par zemes vienības Puķu iela 3, Raunā, kadastra apzīmējums 4276 006 0552, 0.0255 ha platībā, zemes nomas līguma pagarināšanu.

Nekustamā īpašuma Puķu iela 3, Raunā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0552, kopējā platība 0.0255 ha, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība, pamats Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000805997.

Raunas novada dome 2010.gada 1. jūnijā noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 59 par zemes vienības “Puķu iela 3”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 006 0552, iznomāšanu U.K.. Zemes nomas līgums pagarināts 2015. gada 1. jūnijā un pie šī līguma 2020. gada 7. decembrī noslēgta Vienošanās Nr.1, ar kuru noteikts pagarinātā nomas līguma kopējais termiņš 10 gadi, tas ir, līdz 2025.gada 1.maijam.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Debates par termiņu: D.Kļaviņa, I.Rušiņa, E.Roslovs

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu un slēgt Vienošanos ar U.K., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...] par zemes vienības “Puķu iela 3”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0552, 0.0255 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.oktobra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. **Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Druvas”, Apes pagasts**

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: A.Zunde, D.Kļaviņa, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:
ATLIKT lēmuma pieņemšanu.

14. Par nekustamā īpašuma “Personīgās palīgsaimniecības”, Virešu pagastā, zemes nomas pagarināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

I.P., dzīvo [...], 2025.gada 6.oktobra iesniegums (Nr. SNP/25/2.37/5287) par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3690 004 0237, nomas pagarināšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība “Personīgās palīgsaimniecības”, Virešu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0237, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā lietojumā.

2021.gada 1.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10/21, ar kuru tiek iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0237, 0.4167 ha platībā I.P., līguma termiņš 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* – zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.P., dzīvo [...], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0237, 0.4167 ha platībā, kas atrodas “Personīgās palīgsaimniecības”, Virešu pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes nomas līguma Nr.40/2020 pagarināšanu.

Ziņo Ilze Rušiņa

A.R., deklarētā dzīvesvieta [...], 2025.gada 7.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5323) par zemes vienības nomas pagarināšanu Ezera iela 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.1328 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltē ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000276365.

Smiltenes novada dome 2020.gada 11.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.40/2020 ar A.R. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltē, daļas 0.1328 ha nomu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala

nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.R. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, daļas 0.1328 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes nomas līguma Nr. 47/2020 pagarināšanu.

Ziņo Ilze Rušiņa

A.K., dzīvesvieta [..], 2025.gada 14.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5515 15.10.2025.) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība “Ilgas 60”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0310, 0.0599 ha.

Nekustamais īpašums “Ilgas 60”, Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2020.gada 27.jūlijā Smiltenes novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.47/2020 ar A.K. par zemes nomu “Ilgas 60”, Smiltenes pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0310 0.0599 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.K. par zemes vienības “Ilgas 60”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0310, 0.0599 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par zemes nomas līguma Nr.51/2020 pagarināšanu, “Baroni”, Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

ZS "Kalnabirznieki", reģistrācijas Nr. 44101037836, juridiskā adrese "Kalnabirznieki", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, īpašnieka M.S. personā, 2025.gada 12.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5424 13.10.2025.) par zemes "Baroni", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0090 daļas 10.3 ha platībā, zemes nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Baroni", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2020.gada 31.jūlijā Smiltenes novada dome noslēdza ar ZS "Kalnabirznieki" Zemes nomas līgumu Nr. 51/2020 par zemes nomu uz zemes vienības "Baroni", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0090 daļas 10.3 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar ZS "Kalnabirznieki" par zemes vienības "Baroni", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 008 0090, daļas 10.3 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **9444 008 0090** noteikt **1184,50 EUR** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit četri *euro* 50 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par zemes nomas līguma Nr.63/2020 pagarināšanu, "Jaunavotiņi", Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.Ē., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 10.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5398) par zemes "Jaunavotiņi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 001 0150 1.0 ha platībā, zemes nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Jaunavotiņi", Bilskas pagastā ir zeme reformas pabeigšanai, ko apsaimnieko Smiltenes novada pašvaldība.

2020.gada 22.septembrī Smiltenes novada dome noslēdza ar Dz.Ē. Zemes nomas līgumu Nr. 63/2020 par zemes nomu uz zemes vienību "Jaunavotiņi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 001 0150 1.0 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Dz.Ē. par zemes vienības “Jaunavotiņi”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 001 0150, 1.0 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **9444 001 0150** noteikt **115,00 EUR** (viens simts piecpadsmit *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās
6. darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma “Jaunkorintes”, Trapenes pagasts, zemes nomas pagarināšanu
Ziņo Ilze Rušiņa

I.L., dzīvo [..], 2025.gada 30.septembra iesniegums (Nr. 5260 03.10.2025.) par zemes vienības “Jaunkorintes”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0569, 0.0852 ha platībā nomas pagarināšanu, piemājas saimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0569, platība 0.0852 ha, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunkorintes”, kadastra numurs 3684 003 0571, Trapenes pagasts sastāvā un reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627291.

Apes novada dome 2015.gada 28.decembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 360/15, ar kuru I.L. tika nodots nomas lietošanā 0.1 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0275, atrodas “Jaunkorintes”, Trapenes pagastā. Ar 2020.gada 30.novembra līgumu Nr. 175/20 zemes nomas līguma darbības termiņš pagarināts līdz 31.12.2025. Kārtojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus nomā nodotai zemes vienībai mainīts kadastra apzīmējums no 3684 003 0275 uz 3684 003 0569. Izvērtējot I.L. faktiski apsaimniekoto zemes platību, konstatēts, ka tā ir 0.0852 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri pagarināt Zemes nomas līgumu ar I.L. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0569, atrodas “Jaunkorintes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā 0.0852 ha platībā, nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, zemes nomas pagarināšanu
Ziņo Ilze Rušiņa

V.M., dzīvo [..], 2025.gada 10.oktobra iesniegums (Nr.5441 13.10.2025.) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 213 m² platībā nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt V.M. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļas 213 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

E. P., dzīvo [..], 2025.gada 9.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5387) par zemes vienības Blaumaņa iela 33A Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 004 0617, 0.1205 ha platībā likumiskās lietošanas tiesībām.

Nekustamais īpašums Blaumaņa iela 33A, Smiltē ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557078.

2022.gada 6.janvārī Smiltē novada dome noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/3 ar E.M. par zemes nomu Blaumaņa ielā 33A, Smiltē pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617, 0.1205 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.

Sakarā ar to, ka ēkas Blaumaņa iela 33A, Smiltē ir īpašumā E. P., kas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590443 ir lietderīgi slēgt zemes likumiskās lietošanas tiesības.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/3 par zemes Blaumaņa iela 33A iznomāšanu E. M. ar 2025.gada 30.septembri.
2. Slēgt vienošanos par likumiskām lietošanas tiesībām ar E. P. par zemes vienību Blaumaņa iela 33A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617, 0.1205 ha platībā.
3. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.oktobra līdz 2035.gada 31.decembrim.

4. Nomas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
5. Likumiskās lietošanas tiesības netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par nekustamā īpašuma “Skoliņa”, Virešu pagastā nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A. B., dzīvo [..], 2025.gada 7.oktobra iesniegums (reģ. Nr. 5334) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 “Skoliņa”, Virešu pagastā daļas 0.05 ha platībā, iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Skoliņa”, kadastra Nr. 3690 004 0102, Virešu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 ar kopējo platību 0.2666 ha ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritis zeme.

Apes novada dome 2021.gada 1.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.6/21 par zemes vienības “Skoliņa”, Virešu pagastā, kadastra apzīmējums Nr. 3690 004 0312 0.05 ha platībā iznomāšanu A. B.. Līguma termiņš līdz 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,050 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A. B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 daļas 0.05 ha platībā nomu, kas atrodas "Skoliņa", Virešu pagasts, Smiltenes novads, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0312 noteikt 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10.00 EUR (desmit *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par nekustamā īpašuma “Ogas 10”, Trapenes pagastā nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

M. K., adrese [..], 2025. gada 6.oktobra iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/5295, par zemes nomas līguma pagarināšanu par nekustamo īpašumu “Ogas 10”, Trapenes pagastā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Ogas 10", kadastra numurs 3684 003 0503, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0503, 0.09 ha platībā, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar M. K., adrese [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0503, 0.09 ha platībā, kas atrodas "Ogas 10", Trapenes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Īpašuma un vides nodaļas nekustamo īpašumu speciālistes Dainas Kļaviņas ierosinājumu izvērtēt iespēju pagarināt 2022.gada 13.jūlijā ar SIA "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012 noslēgtā līguma Nr. SNP–S–N/22/KA-35 termiņu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1012, ir informējusi pašvaldību, ka vēlas turpināt iepriekš noslēgto Nomas līgumu Nr. SNP–S–N/22/KA-35 par kafijas automātu uzstādīšanu, turpmāk – Līgums, kas atbilstoši Vienošanās Nr. 2 par izmaiņām 2022.gada 1.jūlija nomas līgumā Nr. SNP–S–N/22/KA-35 par kafijas aparātu uzstādīšanu, noteikts līdz 2025.gada 1.septembrim (ieskaitot) vai līdz Pušu uzņemto saistību pilnīgai izpildei.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma lietu komisijas rīcībā esošo informāciju, secināms, ka pamatojoties uz noslēgto Vienošanās Nr. 2 par izmaiņām 2022.gada 13.jūlija nomas līgumā Nr. SNP–S–N/22/KA-35 par kafijas aparātu uzstādīšanu, 1.2. punktu, Līgums bija spēkā līdz 01.09.2025., tomēr, ņemot vērā, ka nomas attiecības faktiski turpinājušas pastāvēt, būtu lietderīgi grozīt Līgumu, pagarinot nomas tiesības termiņu līdz 2026.gada 1.septembrim (ieskaitot) vai līdz Pušu uzņemto saistību pilnīgai izpildei.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izdarīt 2022.gada 13.jūlija Nomas līgumā Nr. SNP–S–N/22/KA-35 par kafijas automātu uzstādīšanu grozījumu un izteikt 1.2. punktu šādā redakcijā:
“1.2. Līgums ir noslēgts uz termiņu līdz 2026.gada 1.septembrim (ieskaitot) vai līdz Pušu uzņemto saistību pilnīgai izpildei.”.
2. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības un sagatavot vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā Nr. SNP–S–N/22/KA-35 par kafijas automātu uzstādīšanu.
3. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nodrošināt informācijas par grozījumiem publicēšanu Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

25. Par nomas līguma slēgšanu "Vidzemes noma", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

S. Š., dzīvo [..], 2025.gada 15.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5507) par zemes vienības “Vidzemes noma” Raunas pagastā, 0.02 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības, mazdārziņa vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0725, daļu 0.02 ha platībā, kas atrodas “Vidzemes noma”, Raunas pagastā, ar S. Š. noslēgtā Zemes nomas līguma termiņš 31.12.2025.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu ar S. Š., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0725 daļas 0.02 ha platībā, kas atrodas “Vidzemes noma”, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

26. Medību tiesības Birzuļi, Bilskas pag.

Ziņo Mārtiņš Laizāns

Mednieku biedrības “Birzuļi”, reģistrācijas Nr.40008014704, juridiskā adrese „Purmaļi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2025.gada 9.oktobra iesniegums, (reģ. Nr.: SNP/25/2.37/5405 10.10.2025.), ar līgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu par medību

tiesību nodošanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0101

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu, medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu - Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un*

juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.

Pašvaldība ar mednieku biedrību "Birzuļi" ir noslēgusi medību tiesību nomas līgumu Nr.SND-SN-B-N/MT/1-20, kas ir reģistrēts Valsts meža dienestā. Mednieku biedrības "Birzuļi" esošais medību iecirknis daļēji ieskauj pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0101.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar mednieku biedrību "Birzuļi", reģistrācijas Nr.40008014704, juridiskā adrese „Purmaļi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, par šādām zemes vienībām:

Nr. p. k.	Zemes vienības nosaukums, adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	t.sk. meži ha	Zemes vienības statuss
1.	Lauki	9444 010 0101	5.7	0.0	Nekustamais īpašums
		Kopā	5.7	0.0	

2. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut šādus noteikumus:
 - 2.1. medību tiesību nomas termiņš – uz 5 (piecām) medību sezonām – no parakstīšanas brīža līdz 2030.gada 31.martam;
 - 2.2. medību tiesību nomas maksa – 0,20 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN.
3. Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 1.pielikumā noteiktā parauga.
4. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Bilskas pagasta pārvaldes vadītājam.
5. Mednieku biedrībai "Birzuļi" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

27. Par nomas maksas parāda nomaksas grafiku

Ziņo Ilze Rušiņa

[..]

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt [..]
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

28. Par nomas maksas parāda nomaksas grafiku

Ziņo Ilze Rušiņa

[..]

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt [..]

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

29. Lēmums par nodokļu atvieglojumiem S.K.

Ziņo Mārite Treijere

[..]

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Piešķirt [..]

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 31.10.2025., plkst. 8.30

Sēde slēgta plkst. 10.08

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska