



+

SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 3.oktobrī

Nr. 18

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.07

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Alda Zunde

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Edgars Roslovs

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Lauku mērnīeks”, reģ. Nr. 44103055516 sertificētas zemes ierīkotājas A.G.-B. (sertifikāts Nr. CA0014) 2025.gada 29.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5149) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Lejaspirkuļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0023 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Lejaspirkuļi” un “Pirkuļlauks”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejaspirkuļi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0023.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0023 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 005 0084, kas projektēta 4.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejaspirkuli”, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 4.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 005 0083, kas projektēta 14.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Pirkullauks”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 14.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Vecbrutuļi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Dina Kļaviņa

SIA “Metrija”, reģ. Nr. 44103026447 sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067), 2025.gada 29.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5156) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Vecbrutuļi”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9446 004 0029, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Vecbrutuļi” un “Augšbrutuļi”.

Debates par lietošanas mērķi: D.Kļaviņa, A.Zunde, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Vecbrutuļi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0029.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0029 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 004 0184, kas projektēta 31.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Vecbrutuļi”, Blomes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 31.5 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94460040185, kas projektēta 0.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Augšbrutuļi”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 0.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94460040184	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160413	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460040184	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94460040029001	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160413	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460040029001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts ar klēti)	94460040029002	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160413	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460040029002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94460040029003	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160413	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460040029003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94460040029004	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160413	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460040029004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94460040029005	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104160413	"Vecbrutuļi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460040029005	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	9446004002 9 006	"Vecbrutuļi" , Blomes pag., Smiltenes nov., LV- 4707	104160413	"Vecbrutuļi" , Blomes pag., Smiltenes nov., LV- 4707	9446004002 9 006	
----------------------------------	-------------	------------------------	---	-----------	---	------------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Ilze Rušiņa

U.K. dzīvesvieta [..], 2025.gada 8.septembra iesniegums (reģ.Nr.4725) par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu nekustamā īpašumā “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 42760060313, ar adresi “Kalnieši”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 42760060313001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 42760060313002, kūts ar kadastra apzīmējumu 42760060313003, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 42760060313004, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188.

Apsekojot dabā dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala ieteicamā platība ir 0.4152 ha.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 522 dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā noteikt funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.4152 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Nolēma dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0.4152 ha, saskaņā ar skici.
2. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par dzīvojamai mājai “Kalnieši”, Raunas pagastā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt, ka dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “GRAANUL INVEST”, reģ. Nr. 40003649423, juridiskā adrese “Ezeriņi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718, 2025.gada 29. septembrī iesniegts iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5150) ar lūgumu piešķirt zemes vienības daļai lietošanas mērķi, atbilstoši teritorijas plānojumam, un noteikt zemes vienības daļas platību, kas atrodas adresē "Granulas", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718, ar kadastra Nr. 9470 010 0039 (kadastra apzīmējums 9470 010 0206). Lēmums par zemes vienības daļas lietošanas mērķi un platības noteikšanu ir nepieciešams zemes vienības daļas reģistrēšanai Kadastra informācijas sistēmā,

atbilstoši MK noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 23.punktam.

Nekustamais īpašums "Ezeriņi", kadastra numurs 9470 010 0039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206 reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 12.98 ha rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) un 6.89 ha zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Izstrādes procesā esošā Smiltenes novada teritorijas plānojuma 2. redakcijā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206 daļai plānotā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija.

Debates par pievienoto shēmu: A.Zunde, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.0983 ha platībā nekustamā īpašuma "Ezeriņi", Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0206 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.0983 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 6.89 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. atlikušai zemes vienības daļai 12.8817 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā

5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0057 Bilskas pagastā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Jaunsilnieki", kadastra Nr. 9444 009 0057, ½ d. d. īpašnieka A.P.-P., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 19.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4984) un ½ d.d. īpašnieces A.Š., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 19. septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5006 22.09.2025.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0057 nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0057, ar platību 10.8 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā "Jaunsilnieki", Bilskas pagasts, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Pēc eksplikācijas zemes vienības sastāvā 10.3 ha ir meži, 0.1 ha zem ūdens, 0.2 ha zem ēkām un pagalmiem un 0.2 ha citas zemes. Faktiski nekustamā īpašuma "Jaunsilnieki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0057, ir apmežota.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0057 nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilstoši faktiskajai situācijai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0057, ar platību 10.8 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā "Jaunsilnieki", Bilskas pagastā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

6. Par adreses Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Īpašuma un vides nodaļas nekustamo īpašumu speciālistes Dainas Kļaviņas ierosinājums par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai un pilsdrupām, kuras reģistrētas nekustamā īpašuma "Raunas pilsdrupas", kadastra Nr. 4276 006 0470 sastāvā.

Nekustamā īpašuma "Raunas pilsdrupas", kadastra Nr. 4276 006 0470 īpašniece ir Smiltenes novada pašvaldība, pamats Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000291315. Nekustamais īpašums "Raunas pilsdrupas" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 (bez adreses), uz kuras atrodas ēkas /būves pilsdrupas ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0470 001 un 4276 006 0470 002 (bez adreses) un WC un dušu ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 021 ar adresi Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131. Tā kā ēkas ir funkcionāli saistītas, būtu lietderīgi piešķirt vienotu adresi Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131.

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai un uz tās esošām pilsdrupām saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 006 0470			Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0470	
Adreses piešķiršana	Ēka (pilsdrupas)	4276 006 0470 001			Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0470 001	
Adreses piešķiršana	Ēka (pilsdrupas)	4276 006 0470 002			Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0470 002	
Adreses saglabāšana	Ēka (WC un dušu ēka)	4276 006 0470 021	Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	105986370	Skolas iela 1B, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0470 021	

Lēmums pielikumā

7. Par adreses “Jaunbaltvilki”, Raunas pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Jaunbaltvilki”, kadastra Nr. 4276 011 0125, īpašnieka R.R., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 24.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5092 25.09.2025.) par adresi jaunbūvei, kura atrodas uz Smiltenes novada Raunas pagasta "Jaunbaltvilki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0125. Vēlamais mājas nosaukums, tāds pats kā zemes gabalam "Jaunbaltvilki".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai un uz tās esošai jaunbūvei saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresā- cijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresāci- jas objekta kods adrešu klasifika- torā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 011 0125			“Jaunbaltvilki”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 011 0125	
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	4276 011 0125 001			“Jaunbaltvilki”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 011 0125 001	jaunbūve

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma “Lejasnaugrubi”, Trapenes pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Lejasnaugrubi”, kadastra Nr. 3684 006 0046, īpašnieka J.K., deklarētā dzīvesvieta [..], pilnvarotās personas AS “JUNO”, reģ. Nr. 40203024821, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050 (Pilnvaras reģ. Nr. SNBAR/25/10.1.12/561), 2025.gada 29.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5148) par nekustamā īpašuma “Lejasnaugrubi”, Trapenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lejasnaugrubi”, kadastra Nr. 3684 006 0046, reģistrēts Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 123. Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma “Lejasnaugrubi”, kadastra Nr. 3684 006 0046, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 23.5 ha, un sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 006 0045, 7.4 ha platībā, 3684 006 0046, 2.7 ha platībā un 3684 006 0047, 13.4 ha platībā, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 006 0045, 7.4 ha platībā un 3684 006 0046, 2.7 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu: “Lauku Lejasnaugrubi”, Trapenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Lejasnaugrubi”, kadastra Nr. 3684 006 0046, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 006 0045, ar platību 7.4 ha un 3684 006 0046, ar platību 2.7 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 006 0045, ar platību 7.4 ha un 3684 006 0046, ar platību 2.7 ha, piešķirt nosaukumu “Lauku Lejasnaugrubi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma “Jaunzemi”, Drustu pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Jaunzemi”, kadastra Nr. 4248 002 0032, īpašnieka D.P., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 18.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5118 26.09.2025.) par nekustamā īpašuma “Jaunzemi”, Drustu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Jaunzemi”, kadastra Nr. 4248 002 0032, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 122. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Jaunzemi”, kadastra Nr. 4248 002 0032, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 77.56 ha, kas sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4248 002 0012, 0.96 ha, 4248 009 0014, 23.9 ha platībā, 4248 009 0056, 2.0 ha platībā, 4248 009 0057, 1.7 ha platībā un 4248 002 0032, 49.0 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0014, 23.9 ha platībā, un piešķirt nosaukumu: “Meža Jaunzemi”, Drustu pagasts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0014 un kopējo platību 23.9 ha sastāvā 23.9 ha ir meži, tādēļ būtu lietderīgi mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma "Jaunzemi", kadastra Nr. 4248 002 0032, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0014, ar platību 23.9 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0014, ar platību 23.9 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Jaunzemi", Drustu pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0014, ar platību 23.9 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma "Ezerkalns", Drustu pagasts, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Ezerkalns", kadastra Nr. 4248 010 0030, īpašnieka I.R., deklarētā dzīvesvieta [...], pilnvarotās personas AS "JUNO", reģ. Nr.40203024821, juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050 (Pilnvaras reģistra Nr. 4882 no 24.09.2025.) 2025.gada 24.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5104 25.09.2025.) par nekustamā īpašuma "Ezerkalns", Drustu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Ezerkalns", kadastra Nr. 4248 010 0030, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 289. Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma "Ezerkalns", kadastra Nr. 4248 010 0030, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 17.1 ha, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4248 010 0031, 7.0 ha platībā, 4248 010 0035, 5.2 ha platībā un 4248 010 0030, 4.9 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0031, 7.0 ha platībā, un piešķirt nosaukumu: "Meža Ezerkalns", Drustu pagasts. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0031 un kopējo platību 7.0 ha sastāvā 4.9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1.5 ha ir meži, 0.4 ha purvi un 0.2 ha zem ceļiem, šobrīd nav pamata mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma "Ezerkalns", kadastra Nr. 4248 010 0030, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0031, ar platību 7.0 ha:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 010 0031, ar platību 7.0 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Ezerkalns", Drustu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes nomas līguma Nr.192 izbeigšanu, Vārpa Nr.24, Smiltenes pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

K.S., adrese [...], 2025.gada 23.septembra iesniegums (reģ. Nr.5056) par zemes nomas "Vārpa Nr.24", Smiltenes pagasts, kadastra apzīmējums 9480 006 0237, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 25.oktobrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 192 par zemes vienības 0.0039 ha platībā "Vārpa Nr.24", Smiltenes pagastā, iznomāšanu K.S.. Līguma termiņš ir līdz 2032.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.septembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. 192 par zemes vienības "Vārpa Nr.24", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 006 0237, 0.0039 ha platībā iznomāšanu K.S..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma "Vārpa 24", Smiltenes pagastā, likumiskās lietošanas tiesībām

Ziņo Ilze Rušiņa

E.F., dzīvo [...], 2025.gada 24.septembra iesniegums (reģ.Nr.5082) par zemes vienības "Vārpa Nr.24", kadastra apzīmējums 9480 006 0237, 0.0039 ha iznomāšanu.

Zemes vienība "Vārpa 24", ar kadastra apzīmējumu 94800060237, 0.0039 ha, ir Smiltenes pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000554867.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 25.oktobrī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.192 par zemes vienības "Vārpa 24", kadastra apzīmējums 9480 006 0237, 0.0039 ha platībā, iznomāšanu K.S. garāžas uzturēšanai.

K.S. 2025.gada 22.septembrī pārdevis garāžu E.F., kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 94805060237 un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000419833.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0237 ar platību 0.0039 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar E.F., par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0237, 0.0039 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašumā "Vārpa Nr.24", Smiltenes pagasts, likumisko lietošanu garāžas uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.oktobra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Brantu pagastā, zemes nomas pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Vidzemīte”, reģistrācijas Nr.43903000685, juridiskā adrese Rīgas iela 71, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2025.gada 18.septembra iesniegums (reģ. Nr.4975 19.09.2025.) par zemes nomas līguma Nr.682020 pagarināšanu par zemes vienības “Jaunmurri”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 003 0241 5.76 ha un 9448 003 0240 1.63 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Jaunmurri”, Brantu pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524908.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Brantu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 109,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar SIA “Vidzemīte”, reģistrācijas Nr.43903000685, par zemes vienības “Jaunmurri”, Brantu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0241 5.76 ha un 9448 003 0240 1.63 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 01.01.2026. līdz 31.12.2030.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0241 noteikt 627,84 EUR (seši simti divdesmit septiņi *euro* un 84 centi) gadā un par zemes vienību 9448 003 0240 noteikt 177,67 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi *euro* un 67 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes nomas līguma Nr.93/2020 pagarināšanu.

Ziņo Ilze Rušiņa

M.J., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 30.septembra iesniegums (reģ.Nr.5189) par zemes vienības nomas pagarināšanu Ezera iela 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.0939 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltē ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000276365.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir

1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar M.J. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, daļas 0.0939 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16A, Smiltē, zemes nomas pagarināšanu _I.V.

Ziņo Ilze Rušiņa

I.V., dzīvo [..], 2025.gada 22.septembra iesniegums (Nr.5030) par zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 003 0218, daļas 172 m² platībā, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Avotu ielā 16A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 0103 0218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000539268.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I.V. zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0218, daļas 172 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 16A, Smiltē, zemes nomas pagarināšanu_A.V.

Ziņo Ilze Rušīņa

A.V., dzīvo [...], 2025.gada 20.septembra iesniegums (reģ. Nr.5031 22.09.2025.) par zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 003 0218, daļas 214 m² platībā, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Avotu ielā 16A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 0103 0218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000539268.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A.V. zemes vienības Avotu iela 16A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0218, daļas 214 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu nekustamais īpašums "Ogas 20", Trapenes pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

V.Š., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 22.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/5021) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0513, 0.1 ha platībā, nomas līguma Nr. 56/16 pagarināšanu.

Zemes vienības "Ogas 20", Trapenes pagasts, Smiltē novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0513, 0.1 ha platībā tiesiskais lietotājs Smiltē novada pašvaldība.

Apes novada dome 2016.gada 1. Janvārī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 56/16 par zemes vienības "Ogas 20", Trapenes pagasts, Smiltē novads, kadastra apzīmējums 3684 003 0513, iznomāšanu V.Š.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu un slēgt Vienošanos ar V.Š., dzīvesvietas adrese [...] par zemes vienības "Ogas 20", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0513, 0.1 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2035.gada 31. decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma platības samazināšanu nekustamā īpašumā "Kaudzītes", Brantu pagastā**

Ziņo Ilze Rušiņa

A.L. pilnvarotās personas B.P., dzīvo [...], kura darbojās uz pilnvaras pamata, kas reģistrēta ar Nr.113 Bauskas novada bāriņtiesā 21.04.2023., 2025.gada 25.septembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/5102, par zemes vienības "Kaudzītes", Brantu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0058, Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/53 platības samazināšanu no 4.3 ha uz 2.00 ha.

Nekustamais īpašums "Kaudzītes", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 004 0058, sastāv no zemes vienībām, kadastra apzīmējums 9448 004 0058 4.3 ha un 9448 004 0059 1.8 ha, kopējā platība 6.1 ha, atrodas pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000515080.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 31.janvārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/53 par zemes "Kaudzītes", Brantu pagastā ar platību 6.1 ha nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2032.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Debates par termiņu: A.Zunde, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), 1 (Inga Zujeva) "Pret", "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/53 1.1 apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
"1.1 Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienības vai tās daļu "Kaudzītes", Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9448 004 0058 2.0 ha un 9448 004 0059 1.8 ha platībā, kas ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, saskaņā ar grafisko pielikumu."
2. Citi līguma Nr. SNP/23/10.10/53 punkti paliek negrozīti.

3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības zemes likumiskās lietošanas tiesību grozīšanai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību platības samazināšanu nekustamā īpašumā “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

V.K., dzīvo [...], 2025.gada 26.septembra iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/5124, par zemes vienības “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110, zemes likumiskās lietošanas tiesību platības samazināšanu no 10.32 ha uz 2.85 ha.

Nekustamais īpašums “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 004 0050, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9470 004 0110 ar kopējo platību 10.32 ha, atrodas pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000573087.

Uz zemes vienības atrodas V.K. īpašumā esošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9470 504 0001, kas 2019.gada 8.janvārī ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585313.

Smiltenes novada pašvaldība 2025.gada 27.augustā noslēdza līgumu Nr. SNP/25/10.10/159 par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesībām “Jaundāmi”, Launkalnes pagastā ar platību 10.32 ha. Zemes likumiskās lietošanas tiesību līgums spēkā līdz 2034.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 ar platību 10.32 ha ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), 1 (Inga Zujeva) "Pret", "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt zemes nomas līguma Nr. SNP/25/10.10/159 1.1 apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1.Zemesgabala īpašnieks nodod Būves īpašniekam lietošanā **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0110 daļu 2.85 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Jaundāmi”, kadastra numurs 9470 004 0050, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, saskaņā ar grafisko pielikumu.**”
2. Citi līguma Nr. SNP/25/10.10/159 punkti paliek negrozīti.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības zemes likumiskās lietošanas tiesību grozīšanai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nedzīvojamās telpas nomas Tilta ielā 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā, pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.B., deklarētā adrese [...], 2025.gada 9.septembra iesniegums (reģ. Nr.4809 12.09.2025.) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpas Nr. 35 -22.2 m² platībā, nomas līgumu Tilta ielā 5, Grundzālē, Grundzāles pagastā.

Smiltenes novada Grundzāles pagasta pārvalde ar D.B. 2019.gada 30.septembrī bija noslēgusi Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. GPP/7-1/19/4.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 31.10.2024. aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Tilta iela 5, Grundzāle, Grundzāles pagasts par vienu kvadrātmetru ir 1,05 EUR. Telpas platība ir 22.2 m², iespējamā nomas maksa par telpu ir 23,31 *euro* bez PVN mēnesī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar D.B., par nedzīvojamās telpas, Tilta iela 5, kadastra apzīmējums 9458 008 0108 001, Nr.35, 22.2 m² platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 23,31 EUR (divdesmit trīs *euro* 31 cents) bez PVN par mēnesi.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 17.10.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.55

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Alda Zunde

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska