



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 19.septembrī

Nr. 17

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.30

Sēdi atklāj: plkst. 9.31

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Juris Kudlāns

Debates par jauno programmu ieviešanu.

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Ķīši”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnīeks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnīeka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0021, izsniegts [..]. derīgs līdz [..]) 2025.gada 15.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4863) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Ķīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0066 sadalei trīs zemes vienībās, veidojot trīs īpašumus – “Ķīši”, “Kīšu mežs” un “Kīšu lauki”, Bilskas pagasts.

Debates: D.Kļaviņa, A.Zunde, I.Rušiņa, E.Roslovs

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Ķīši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0066.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0066 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 001 0204, kas projektēta 2.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Ķīši”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 2.3 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 001 0205, kas projektēta 10.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Ķīšu mežs”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 10.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9444 001 0206, kas projektēta 48.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Ķīšu lauki”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 48.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440010204	"Ķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Ķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010204	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94440010066 001	"Ķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Ķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066 001	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	94440010066 002	"Ķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Vecķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066 002	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	94440010066 003	"Ķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Senķīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066 003	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	94440010066004	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94440010066005	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066005	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	94440010066006	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts ar šķūni)	94440010066007	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066007	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	94440010066008	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669261	"Kīši", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440010066008	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Kalna Juriņi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Metrija”, reģ. Nr. 44103026447 sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. AA0067), 2025.gada 15. septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4873) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Juriņi”, zemes vienības, kadastra apzīmējums 4248 009 0033, sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, turpmāk paredzot iekļaut divos īpašumos “Kalna Juriņi” un “Juriņu kalns”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalna Juriņi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0033.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0033 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 009 0126, kas projektēta 13.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalna Juriņi”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 13.0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 009 0127, kas projektēta 28.1 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Juriņu kalns”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 28.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480090126	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103879623	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480090126	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	42480090033 001	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103879623	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480090033 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts ar šķūni)	42480090033 002	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103879623	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480090033 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	42480090033 003	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103879623	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480090033 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	42480090033 005	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	103879623	“Kalna Juriņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV - 4132	42480090033 005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Zvejnieki”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „AMETRS”, reģ. Nr.42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu nov., LV-4566 sertificētas zemes ierīkotājas R.A. 2025.gada 12.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4805) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Zvejnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0049 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Zvejnieki” un “Ezeriņi”, Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Zvejnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0049.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0049 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 004 0233, kas projektēta 21.6 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Zvejnieki”, Brantu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 21.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 004 0232, kas projektēta 0.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Ezeriņi”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 0.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par 2025.gada 18.jūlija lēmuma Nr.265 (sēdes protokols Nr.13, 10.\$) precizēšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2025.gada 18.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.265 “Par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Bilskas pagastā telpas nomu” (turpmāk Lēmums).

Pēc Lēmuma pieņemšanas konstatēts, ka Lēmuma lemjošās daļas 3.punktā radusies tehniska kļūda par nomas maksas noteikšanu, un ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 18.jūlija lēmumā Nr.265 “Par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Bilskas pagastā telpas nomu” un izteikt Lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:
“3. Nomas maksu noteikt 5,26 EUR/mēnesī, kas apliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”.

2. Noteikt, ka 1.punktā norādītais grozījums nomas maksā piemērojams ar nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas dienu, tas ir, ar 2025.gada 18.augustu.
3. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem noslēgtajā Nomas līgumā Nr. SNP-BI-NO/TE/1-25 par nedzīvojamo telpu nomu.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

5. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0138 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Alda Zunde

Īpašuma un vides nodaļas ierosinājums skatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0138, platība 1.04 ha, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Variņu pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0138, platība 1.04 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena

no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0138 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0138, 1.04 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Bez adreses", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Mainīt nekustamā īpašuma "Bez adreses", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0138, nosaukumu uz "Dadzīši", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
4. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0138, 1.04 ha platībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā

6. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440060013 Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA TOPOHAUS, reģ. Nr. 40103939392, juridiskā adrese Ernestīnes iela 12, Rīga, Latvija, LV-1046 mērnieka A.O. iesniegums ar lūgumu izvērtēt iespēju zemes vienības "Alejas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013 zemes robežu plānā attēloto platību citi zemes lietojumi (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0125 un 9444 006 0126) iekļaušanu uzmērāmās zemes vienības platībā. Iesniegumam pievienots arī AS "Sadales tīkls" un AS "Augstsprieguma tīkls" piekrišanas konkrēto platību iekļaušanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013 sastāvā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013 zemes robežu plānā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 006 0125 un 9444 006 0126 attēlotā platība "citi zemes lietojumi", bet Valsts nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā (VNĪKIS) reģistrēta kā "rezerves zemes fonds". Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013 šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija. Vēlme iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 006 0125 un 9444 006 0126 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013 platībā atbilst Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.¹ punktam.

Nekustamais īpašums "Bez adreses", kadastra Nr. 9444 006 0125 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0125, kopplatība 0.05 ha, pēc eksplikācijas 0.05 ha citas zemes, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods

1201), rezerves zemes fonda zeme. Nekustamais īpašums "Bez adreses", kadastra Nr. 9444 006 0126 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0126, kopplatība 0.02 ha, pēc eksplikācijas 0.02 ha citas zemes, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201), rezerves zemes fonda zeme.

Pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par iepriekšminēto zemes vienību piekritību pašvaldībai, bet tā piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, kas noteic, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktam: *Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvades līnijas caur mežu uzturēšanai, ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.* Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punkts noteic, ka *uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Ja nepieciešams, platības ar norādi "Cits zemes lietojums" robežu nostiprina ar robežzīmēm robežas atjaunošanas procesā.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Piekrīt, ka rezerves fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 006 0125, platība 0.05 ha un 9444 006 0126, platība 0.02 ha, tiek iekļauta Smiltenes novada Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Alejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0013 platībā.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Raunas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Inga Zujeva

Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2025.gada 17.septembra iesniegums (reģ. Nr.4930) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 nodošanu atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 ietilpst nekustamā īpašuma “Katlu māja”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0442, sastāvā. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000496904.

Nekustamais īpašums “Katlu māja”, Raunas pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0770, platība 1.0054 ha un 4276 006 0771, platība 0.1893 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0770 atrodas trīs ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 001, 4276 006 0442 003 un 4276 006 0442 004.

Atsavināšanas procedūras uzsākšanai, no īpašuma "Katlu māja", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0442, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platību 0.1893 ha, veidojot jaunu īpašumu Parka iela 4D, Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist atdalīt no nekustamā īpašuma "Katlu māja", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0442, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platību 0.1893 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0771 un platības 0.1893 ha, piešķirt nosaukumu Parka iela 4D, Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Ilgas 18", Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamā īpašuma "Ilgas 18", Smiltenes pagasts, īpašnieka M.Ļ., iesniegums (reģ.Nr.4730) par nekustamā īpašuma "Ilgas 18", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0268, sadalīšanu.

No īpašuma "Ilgas 18", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0268, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0452 un veidot jaunu īpašumu "Ilgas 13", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Ilgas 18", kadastra numurs 9480 005 0268, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0452, ar platību 0.1806 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0452, ar platību 0.1806 ha piešķirt nosaukumu "Ilgas 13", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma "Jaunātes", Variņu pagastā sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Jaunātes", kadastra Nr. 9490 005 0054, īpašnieka SIA "Maiko Forest", reģ. Nr. 44103123422, juridiskā adrese "Veczīmzas", Rankas pag., Gulbenes nov., LV-4416, 2025.gada 2.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4635) par nekustamā īpašuma "Jaunātes", Variņu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Jaunātes", kadastra Nr. 9490 005 0054, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000119361. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Jaunātes", kadastra Nr. 9490 005 0054, kas atrodas Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057, ar platību 5.7 ha, un piešķirt nosaukumu jaunajam īpašumam "Jaunātes lauks".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Jaunātes", kadastra Nr. 9490 005 0054, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057, ar platību 5.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0057, ar platību 5.7 ha, piešķirt nosaukumu "Jaunātes lauks" Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

10. Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340, Smiltēnē

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platību 600 m², atzīšanu par starpgabalu.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 50A, Smiltēnē, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platības 600 m². VZD Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktā ir definēts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības 2020.gada 25.marta saistošo noteikumu Nr.7/20 plānotās atļautās izmantošanas kartei, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu, Smiltenes pilsētā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1200 m².

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platību 600 m², starpgabala statusu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0075 Brantu pagastā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Labzemji", kadastra Nr. 9448 004 0075, ½ d. d. īpašnieka A. P.-P., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 12.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4803) un ½ d. d. īpašnieces A.Š., deklarētā dzīvesvieta [..], 2025.gada 17.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4944) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0075 nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0075, ar platību 23.6 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā "Labzemji", Brantu pagasts, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Pēc eksplikācijas zemes vienības sastāvā 0.3 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 22.9 ha meži, 0.2 ha purvi, 0.1 ha zem

ceļiem un 0.1 ha citas zemes. Faktiski nekustamā īpašuma “Labzemji” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0075, ir apmežota.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0075 nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši faktiskajai situācijai un spēkā esošam teritorijas plānojumam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0075, ar platību 23.6 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Labzemji”, Brantu pagastā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

12. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam ar kadastra numuru 9444 511 0003

Ziņo Alda Zunde

P.Ņ., dzīvo [...], 2025.gada 15.septembra iesniegums (reģ.Nr.4867) par nosaukuma “Jaunkarnītes” piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam ar kadastra numuru 9444 511 0003 un adreses piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums bez adreses ar kadastra numuru 9444 511 0003, kas sastāv no divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167 001 un 9444 011 0167 002.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no ēkām ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167 001 un 9444 011 0167 002 piešķirt nosaukumu “Jaunkarnītes”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
2. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaita, adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses piešķiršana	Ēka (cūku ferma)	9444011016700 1			“Jaunkarnītes ”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV- 4706	9444011016700 1	
Adreses piešķiršana	Ēka (Artēziskā aka ar sūkņu māju)	9444011016700 2			“Jaunkarnītes ”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV- 4706	9444011016700 2	

Lēmums pielikumā

13. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Avotu iela 4, Apē, Smiltenes novads

Ziņo Ilze Rušiņa

R.K., dzīvo [..], 2025.gada 5.septembra iesniegums (reģ.Nr.4707) par ēku (būvju) īpašuma Avotu iela 4, Apē izveidošanu. Iesniegumam pievienots notariālais akts – mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), saskaņā ar kuru R.K. manto tiesības iegūt īpašumā būves Avotu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0713 001 un 3605 003 0713 002 un nekustamā īpašuma pirkuma līgums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0713 001 un 3605 003 0713 002, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0713, piešķirt nosaukumu Avotu iela 4, Apē, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

14. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību “Klubs Jānīši” Raunas pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

Biedrības "Klubs Jānīši", reģistrācijas Nr. 40008030681, juridiskā adrese "Jaunmesli" – 1, Priekuļu pag., Cēsu nov., LV-4126, 2025.gada 20.augusta iesniegums, (SNP/25/2.37/4435), ar lūgumu slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka *zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot*

rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medijamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem. “Medību noteikumu” XII.nodaļā noteikta kārtība, kādā publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā medī nelimitēti medijamos dzīvniekus, kur 93.punkts nosaka, ka Publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā medijamos ūdensputnus atļauts medīt Medību likumā un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un 94.punkts nosaka, ka citus nelimitētos medijamos dzīvniekus publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā atļauts medīt medību tiesību īpašniekam (ja nav reģistrēts medību iecirknis) vai medību tiesību lietotājam (ja medību līgumā nav noteikts citādi), kura medību iecirknī ietilpst vai kura medību iecirknim piekļaujas publiskā ūdenstilpe. Ja ūdenstilpe atdala medību iecirkņus, robeža nosakāma pa ūdenstilpes ass līniju vai viduslīniju.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- “Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienestā (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.”

Izvērtējot biedrības "Klubs Jānīši" iesniegtās apmedījamās zemes vienības Raunas pagastā: “Lubūžu ezers”, kadastrs 42760110083 un “Vecsavielas” kadastrs 42760110060,

konstatēts, ka zemes vienība “Lubūžu ezers”, kadastrs 42760110083 ir pašvaldībai piederoša, pamats Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000523078, zemes vienība “Vecsavieļas” kadastrs 42760110060 pieder fiziskai personai, tātad, ir iespējams slēgt medību tiesību nomas līgumu tikai par pašvaldībai piederošo zemes vienību “Lubūžu ezers” ar kopējo platību 17.75 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Klubs Jānīši", reģistrācijas Nr. 40008030681, juridiskā adrese "Jaunmesli" – 1, Priekuļu pag., Cēsu nov., LV-4126, par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Raunas pagastā “Lubūžu ezers”, kadastrs 42760110083 ar kopējo platību ir 17.75 ha.
2. Noteikt medību tiesību līguma termiņu - piecas medību sezonas - līdz 2030.gada 31.martam.
3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,20 EUR par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu.
5. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Raunas pagasta pārvaldes vadītājam.
6. Biedrībai "Klubs Jānīši" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Dūrukalns”, Trapenes pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

Dz.V., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 15.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4885) par zemes vienības “Dūrukalns”, Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 007 0086, 0.16 ha platībā, zemes nomas līguma pagarināšanu.

Nekustamā īpašuma “Dūrukalns”, Trapenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0086, kopējā platība 0.32 ha, tiesiskais lietotājs Smiltenes novada pašvaldība, pamats Apes novada domes Zemes komisijas 2014. gada 3. jūnija lēmums Nr. ZK-63 “Par zemes piekritību pašvaldībai”.

Uz zemes vienības atrodas ēkas/būves, kuru ½ domājamām daļām kā tiesiskā lietotāja Kadastra reģistrā norādīta Dz.V..

Par zemes vienības “Dūrukalns” ½ d. d., tas ir 0.16 ha ar Dz.V. iepriekš noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 307/15, termiņš 31.12.2025.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0086 ar platību 0.32 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu un slēgt Vienošanos ar Dz.V., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0086, ½ d. d., tas ir, 0.16 ha platībā, kas atrodas “Dūrukalns”, Trapenes pagasts likumisko lietošanu uz zemes vienības esošo ēku/būvju uzturēšanai.
 2. Vienošanās termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2035.gada 31.decembrim.
 3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
 4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
 5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu
- Lēmums pielikumā

16. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Bez adreses”, Bilskas pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

B.A., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 4.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4715 05.09.2025.) par zemes vienības “Bez adreses”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 005 0009, 0.67 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Bez adreses”, Bilskas pagastā, ir rezerves zemes fonda zeme. Par zemes vienību “Bez adreses” ar B.A. iepriekš noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 18/2015, termiņš 31.12.2024.

Nekustamais īpašums “Bez adreses”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 005 0006, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9444 005 0009, ar kopējo platību 0.67 ha, mērniecība nav veikta.

Uz zemes vienības atrodas ēka/būve, kura nav reģistrēta kadastra reģistrā, tās lietotāja ir B.A.,

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0009 ar platību 0.67 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar B.A., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0009, 0.67 ha platībā, kas atrodas “Bez adreses”, Bilskas pagasts likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās ēkas/būves uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.oktobra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu

Lēmums pielikumā

17. Par Zemes nomas līguma, nekustamais īpašums “Jaunciems”, Drustu pagasts, izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

S.S., adrese [...], 2025.gada 28.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4597 29.08.2025.) par zemes nomas “Jaunciems”, Drustu pagasts, kadastra apzīmējums 4248 006 0018, līguma izbeigšanu.

Raunas novada dome 2019.gada 28.martā noslēdza Zemes nomas līgumu par zemes vienības “Jaunciems”, Drustu pagastā iznomāšanu S.S.. Līguma termiņš ir līdz 2029.gada 1.aprīlim.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0018 atrodas citai fiziskai personai piederošs ēku īpašums ar kadastra Nr. 4248 506 0008. Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000876376.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 30.septembri izbeigt Zemes nomas līgumu par zemes vienības “Jaunciems”, Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 006 0018, 1.6 ha platībā iznomāšanu S.S..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Jaunciems”, Drustu pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

J.S., dzīvo [...], 2025.gada 28.augusta iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/25/2.37/4598 29.08.2025., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0018 nomu.

Raunas novada dome 2019.gada 28.martā noslēdza Zemes nomas līgumu par zemes vienības “Jaunciems”, Drustu pagastā iznomāšanu S.S.. Līguma termiņš ir līdz 2029.gada 1.aprīlim. S.S. uzrakstījusi atteikumu no zemes vienības “Jaunciems”, Drustu pagastā nomas.

Nekustamais īpašums “Jaunciems”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0018, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4248 006 0018, ar kopējo platību 1.6 ha, tiesiskā valdītāja Smiltenes novada pašvaldība, pamats: Raunas novada domes 2014. gada 30. jūlija Lēmums Nr. 9 “Par zemes piekritību pašvaldībai”. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0018 atrodas J.S. piederošas ēkas/būves. Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000876376.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0018 ar platību 1.6 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³ punktu: *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar J.S., personas kods [..], dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0018 ar platību 1.6 ha, kas atrodas "Jaunciems", Drustu pagasts, likumisko lietošanu būvju ar kadastra apzīmējumiem 4248 006 0018 001, 4248 006 0018 002, 4248 006 0018 003, 4248 006 0018 004 un 4248 006 0018 005 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.oktobra līdz 2035.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu nekustamais īpašums "Kučkalni 1", Grundzāles pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

J.K., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 6.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4717 08.09.2025.) par zemes vienības "Kučkalni 1", Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 004 0051, 1.9 ha platībā, nomas līguma Nr. 22/2016 pagarināšanu.

Zemes vienības "Kučkalni 1", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 004 0051, 1.9 ha platībā īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība (Pamats: Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000550557).

Smiltenes novada dome 2016.gada 11. martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 22/2016 par zemes vienības "Kučkalni", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 004 0051, iznomāšanu J.K.. Lauku apvidus zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu un slēgt Vienošanos ar J.K., dzīvesvietas adrese [..], par zemes vienības "Kučkalni 1", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 004 0051, 1.9 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2035.gada 31. decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nomas līguma slēgšanu "Birzuļu tautas nams", Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

V.M., dzīvo [..], 2025.gada 29.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/25/2.37/4593) par zemes vienības "Birzuļu tautas nams" Mēros, Bilskas pagastā, 0.1 ha platībā nomu mazdārziņa vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0281, daļu 0.1 ha platībā, kas atrodas "Birzuļu tautas nams", Mēros, Bilskas pagastā, šobrīd nav noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.M., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0281 daļas 0.1 ha platībā, kas atrodas "Birzuļu tautas nams", Mēros, Bilskas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltē, zemes nomas pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

J.R., dzīvo [..], 2025.gada 3.septembra iesniegums (Nr.4671) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 700 m² platībā nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas

Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15.00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt J.R. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļas 0.07 ha platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.D., dzīvesvietas adrese [...], 2025.gada 4.septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr.4687) ar lūgumu pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.PPP-01/2019 termiņu par telpām nekustamajā īpašumā "Kultūras nams", Palsmanes pagasts, Smiltēnes novads.

Palsmanes pagasta pārvalde 2019.gada 1.oktobrī noslēgusi ar A.D. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. PPP-01/2019 un 2022.gada 5.decembra Vienošanos Nr.3.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Palsmanes pagasta "Kultūras nams", nedzīvojamās telpas Nr.24, 31.9 m² platībā iespējamā nomas maksa (bez PVN) 2022.gadā ir 1,90 EUR/m² mēnesī.

Vērtējuma sagatavošanas izmaksas, saskaņā ar vērtētāja 2022.gada 24.oktobra rēķinu Nr.S2022/315 sastāda 242,- EUR un tās saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu Nomnieks kompensē iznomātājam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 31.9 m² nomas līguma Nr.PPP-01/2019 termiņu nekustamajā īpašumā "Kultūras nams", Palsmanes pagasts, Smiltēnes novads, kadastra numurs 9474 004 0214 ar A.D. uz 3 (trīs) gadiem, saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Noteikt iznomāto telpu nomas maksu (ieskaitot telpu apsaimniekošanas izmaksas) – 60,82 EUR (sešdesmit *euro* un 82 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Smiltēnes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītāja.

Lēmums pielikumā

23. Par nekustamā īpašuma “Dikļu ferma”, Grundzāles pagasts, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.P., dzīvo [..], 2025.gada 15.septembra iesniegums (reģ.Nr.4865) par zemes vienības “Dikļu ferma”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9458 001 0046, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienība “Dikļu ferma”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0046 ir rezerves zemes fonda zeme.

Smiltenes novada dome 2021.gada 25.februārī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.30/2021 par zemes vienības “Dikļu ferma”, Grundzāles pagastā, 1.59 ha, nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2025.

Zemes vienībā “Dikļu ferma”, Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 001 0046, pēc zemes robežu plāna eksplikācijas datiem redzams, ka lauksaimniecības zeme ir 0.74 ha un pārējā zeme ir 0.85 ha, tādēļ būtu lietderīgi iznomāt 0.74 ha lauksaimniecības produkcijas ražošanai un 0.85 ha teritorijas sakopšanai.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.P. par zemes vienības “Dikļu ferma”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0046, 1.59 ha platībā, nomu, tai sk. lauksaimniecības produkcijas ražošanai – 0.74 ha un teritorijas sakopšanai – 0.85 ha.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94580010046 daļu 0.75 ha noteikt 88,80 EUR (astoņdesmit astoņi *euro* un 80 centi) un daļu 0.85 ha noteikt 28,00 (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 03.10.2025., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.24

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska