



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 09. oktobris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2025-IAK-26

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:32

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre: Ilze Rušiņa

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Gārniši”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.413 (protokols Nr.12, 31.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gārniši”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gārniši”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004

0166. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0111 un platības 0,24 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcena 700,00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.09.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.10.2025. (plkst.13:13). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja J.S., personas kods, dzīvesvietas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2025.gada 7.oktobra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4217247/0/2025-AKT, atzīt J.S., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gārniši", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 004 0166, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0111 un platības 0,24 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).

2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt J.S..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu 70,00 eiro (septiņdesmit eiro un 00 centi) sekojošam izsoles dalībniekam:

5.1. J.O., personas kods.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr.417 (protokols Nr.12, 35.§.) "Par nekustamā īpašuma "Zvaigznes", Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu "Zvaigznes", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha, nosakot trešās izsoles sākumcenu 6880,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.09.2025. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 06.10.2025. (plkst.13:00). Atsaucoties uz 2025.gada 7.oktobra elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4217031/0/2025-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha, trešo izsoli par nenotikušu, jo neviens no izsoles dalībniekiem, kas autorizēts izsolei, nav pārsolījis izsoles sākuma cenu.
2. Finanšu nodaļai SIA GROTES AB, reģistrācijas numurs 40003804209, iemaksāto nodrošinājumu 688,00 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi), ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2025.gada 16.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4898) par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 atrodas četras ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001 (skola), 9446 006 0270 002 (šķūnis), 9446 006 0270 003 (darbnīca) un 9446 006 0270 004 (klēts). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000431975.

2021.gada 16.novembrī starp Smiltenes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Veiks” (turpmāk tekstā – SIA “Veiks”) noslēgts Pirkuma līgums Nr. SNP – BL – P – NĪ/3-21 par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, pirkumu. 2023.gada oktobrī, atbilstoši noslēgtā Pirkuma līguma 6.1.2. apakšpunktam, Smiltenes novada pašvaldība sagatavojusi Atcēlējs līgumu 2021.gada 16.novembra Pirkuma līgumam Nr. SNP – BL – P – NĪ/3-21. Atcēlējs līgums no SIA “Veiks” puses nav parakstīts. 2025.gada 11.aprīlī SIA “Veiks” ir likvidēts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Vienpusēji izbeigt 2021.gada 16.novembra Pirkuma līgumu Nr. SNP – BL – P – NĪ/3-21.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0269, platība 0,94 ha un 9446 006 0270, platība 3,83 ha, un četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 001, 9446 006 0270 002, 9446 006 0270 003 un 9446 006 0270 004, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5242) par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,47 ha, meži 1,09 ha, zeme zem ūdens un ceļiem 0,05 ha un citas zemes 1,01 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530295.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja 2025.gada 1.septembra iesniegumu (reģ. 02.09.2025. Nr.4620) par nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums Daugavas iela 50A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platības 600 m2. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 19.septembra lēmumu Nr.332, (protokols Nr.17, 10.§.) “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340, Smiltēnē” zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340, noteikts zemes starpgabala statuss.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0340, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0340 un platības 600 m², atsavināšanas procedūru.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Daugavas iela 50A, Smiltēnē, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē domes izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.405 (protokols Nr.12, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947169.

Uz zemes vienības atrodas A.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9458 502 0007 (ēku kadastra apzīmējumi 9458 002 0124 001 (dzīvojamā ēka), 9458 002 0124 002 (saimniecības ēka) un 9458 002 0124 003 (šķūnis)). Īpašuma piederību A.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000609238.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 4.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0124 un platības 1,4864 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt A.S. nekustamo īpašumu "Strēlnieki", Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0124.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt A.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. A.S., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.13, 61.§.) "Par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Blaumaņa iela 33A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m². Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000557078.

Uz zemes vienības atrodas E.P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 504 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 004 0617 001 (dzīvojamā māja) un 9415 004 0617 002 (saimniecības ēka)). Īpašuma piederību E.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590443.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 33A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0617, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0617 un platības 1205 m², brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).

3. Atsavināt E.P. nekustamo īpašumu Blaumaņa iela 33A, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 004 0617.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt E.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E.P., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 25.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.406 (protokols Nr.12, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000539302.

Uz zemes vienības atrodas E.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9490 503 0010 (ēku kadastra apzīmējumi 9490 003 0121 001 (dzīvojamā māja) un 9490 003 0121 002 (saimniecības ēka, šķūnis)). Īpašuma piederību E.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000789076.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novads, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 4.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt E.B. nekustamo īpašumu Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0121.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt E.B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);

- 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E.B., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.500 (protokols Nr.13, 63.§.) "Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m2. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000947549.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 3.oktobrī ir 1810,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti desmit eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 29.augusta lēmumu Nr.309, (protokols Nr.16, 2.§.) "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, Smiltē" zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 001 0522 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502, 9415 001 0038, 9415 001 0507 un 9415 001 0505.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m2.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platību 610 m2 pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā

sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0502, 9415 001 0038, 9415 001 0507 un 9415 001 0505, paziņojumus par īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltēnē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.septembrī Smiltēnes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.496 (protokols Nr.13, 59.§.) "Par nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltēnē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m². Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000565263.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir 18 485,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltēnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 005 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0001 un platības 1556 m².

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 18 600,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

4. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Drandu iela 9, Smiltēnē, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;

4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltēnes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;

4.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 4.3.apakšpunktā norādītā darbība.

5. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 4.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Drandu iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā.

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025.gada 18.septembrī Smiltēnes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.497 (protokols Nr.13, 60.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m². Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947705.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 3.oktobrī ir 10 160,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltēnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 007 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0324 un platības 900 m².

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

4. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Raiņa iela 32A, Smiltēnē, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;

4.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltēnes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

4.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;

4.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 4.3.apakšpunktā norādītā darbība.

5. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 4.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Raiņa iela 32A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltēnes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr.414 (protokols Nr.12, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltēnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Nogāzīte”, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha. Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltēnes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 25.maijā ir 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltēnes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 05.09.2025. un noslēdzās 06.10.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4217023/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltēnes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltēnes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 4248 007 0344, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0278 un platības 1,03 ha, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 740,00 EUR (septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 2960,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Nogāzīte”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr.415 (protokols Nr.12, 33.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,19 ha, krūmāji 1,41 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000737976. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 05.09.2025. un noslēdzās 06.10.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4217026/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Rožkalnmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0159, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0137 un platības 1,64 ha – no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,19 ha, krūmāji 1,41 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1020,00 EUR (viens tūkstotis divdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 4080,00 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Rožkalnmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

14. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.P., dzīvesvietas adrese, 2025.gada 12.septembra iesniegumu (reģ. 17.09.2025. Nr.4926), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu divos maksājumos – 2025.gada septembrī (pirmā iemaksa) un 2026.gada jūnijā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.411 (protokols Nr.12, 29.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 12.septembrī I.P. ir veikusi pirmo iemaksu ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.589.

Nekustamais īpašums "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146, sastāv no dzīvokļa ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819997 11.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-11, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0146, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 356/14368 domājamās daļas

no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu 2026.gada jūnijā.

2. Par atlikto maksājumu I.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

15. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltēnē, atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata L.S., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2025.gada 12.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4788), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltēnē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2025.gada 21.augusta lēmumu Nr.412 (protokols Nr.12, 30.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltēnē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2025.gada 17.septembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.299.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 50, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m². Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946621.

Uz zemes vienības atrodas L.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0005 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0120 001 un 9415 006 0120 002). Īpašuma piederību L.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000867376.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar L.S., deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m², pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu L.S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:04

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Ilze Rušīņa