



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S**

2025.gada 25.septembrī  
Sēde notiek attālināti

NR.32/2025

Sēdi vada: Alda Zunde

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

#### **Darba kārtība:**

1. Par SIA "RB Namnieks" iesnieguma (reģ.Nr.4901) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Galaķempes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0102 1/3 domājamo daļu.
2. Par J.R. iesnieguma (reģ.Nr.4935) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Pie Ozoliem", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0152.

#### **1.**

**Par SIA "RB Namnieks" iesnieguma (reģ.Nr.4901) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Galaķempes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0102 1/3 domājamo daļu.**

Saņemts SIA "RB Namnieks" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Galaķempes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0102 ar platību 1,2 ha, t.sk. LIZ 0,8 ha un četrām ēkām. Īpašums "Galaķempes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447654. Iesniegumam pievienots 04.09.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – R.B..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.32, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "RB Namnieks", reģistrācijas Nr.40002087210, juridiskā adrese Birzītes iela 1, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118, iegūt īpašumā 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Galaķempes", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0102, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0102 ar platību 1,2 ha, t.sk. LIZ 0,8 ha un četrām ēkām, un izsniegt izziņu.

#### **2.**

**Par J.R. iesnieguma (reģ.Nr.4935) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Pie Ozoliem”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 008 0152.**

Saņemts J.R. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Pie Ozoliem”, kadastra Nr.4248 008 0152, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0152 ar platību 3,03 ha, t.sk. LIZ 2,77 ha. Īpašums “Pie Ozoliem” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000800556. Iesniegumam pievienots 15.09.2025. pirkuma līgums, pārdevēja – Smiltenes novada pašvaldība. J.R. ir Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta Jāņa Razminoviča zemnieku saimniecības “Lejas Jēci” īpašnieks.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.32, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut J.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Pie Ozoliem”, kadastra Nr.4248 008 0152, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0152 ar platību 3,03 ha, t.sk. LIZ 2,77 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

S.Daudziete  
G.Mangale  
I.Dzenīte  
D.Kļaviņa  
I.Zujeva  
I.Rušiņa

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.