



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 30. novembrī

Nr.585

(protokols Nr. 19, 65.§.)

D. B. 2022. gada 30. oktobra iesnieguma par Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022. gada 4. oktobra Lēmums Nr. 176 (protokols Nr.14,15.§) “Par īres līguma pārslēgšanu adresē Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads” atcelšanu, izskatīšana

Smiltenes novada pašvaldības dome, izskata D. B. (turpmāk – Iesniedzēja) 2022. gada 1. novembrī Smiltenes novada pašvaldībai iesniegto (reģ. ar Nr. SNP/22/2.7/5022) 2022. gada 31. oktobra iesniegumu par Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022. gada 4. oktobra Lēmums Nr. 176 (protokols Nr.14,15.§) “Par īres līguma pārslēgšanu adresē Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads” atcelšanu (turpmāk – Iesniegums).

Iepazīstoties ar Iesniegumu un tam pievienotajiem dokumentiem, pašvaldības dome konstatē: [1] Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta trešo daļu, 19. pantu un 2021.gada 24.novembra Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.21/21 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 7.,12. un 13. punktiem, 2022. gada 4. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 176 (protokols Nr.14,15.§) “Par īres līguma pārslēgšanu adresē Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads” (turpmāk – Lēmums Nr.176), ar kuru nolēma atteikt īres līguma pārslēgšanu adresē Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads, ar D. B. un noteica termiņu dzīvojamās telpas Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads atbrīvošanai 3 (trīs) mēneši, tas ir, līdz 2022.gada 31.decembrim, par atbrīvošanu informējot apsaimniekotāju SIA “Smiltenes NKUP” telpu pieņemšanas – nodošanas akta sastādīšanai.

Komisija, izskatot Iesniedzējas 2022.gada 1.septembra iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4002) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu dzīvoklim ar adresi Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads uz sava vārda, sakarā ar mātes Z. M., nāvi 2022.gada 7.februārī, konstatēja, ka 2011.gada 26.augustā SIA “Smiltenes NKUP” noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Smiltēnē, Rīgas ielā 3-79 ar Z. M. uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar 2011.gada 26.augusta dzīvojamās telpas īres līgumu ar īrnieku kopā dzīvojušās personas par, kurām tiek aprēķināti komunālie maksājumi tikušas iemitinātas dzīvoklī uz līguma slēgšanas brīdi šādas personas: Z. M., M. B., M. B., D. B. Komisijai pieejamās informācijas, konkrētajā adresē nav dzīvesvietu deklarējušo personu. SIA “Smiltenes NKUP” klienta rēķini adresē Rīgas iela 3-79 apliecina, ka komunālie pakalpojumi iepriekš tikuši aprēķināti par vienu personu, kā arī ūdens patēriņa faktiski nav.

Lēmumā Nr.176 Komisija ir norādījusi, ka saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta trešo daļu ir nokavēts termiņš, kurā īrnieka ģimenes loceklim, kurš iemitināts dzīvojamā telpā, jāizmanto tiesības prasīt īres līguma pārslēgšanu, kā arī pašvaldībai nav informācijas, ka uz īrnieka nāves brīdi, kā arī iesnieguma saņemšanas brīdī iesniedzēja vai arī kāda cita persona atbilstu dzīvojamā telpā iemitinātā ģimenes locekļa statusam.

2022.gada 16.septembrī Iesniedzējai tika nosūtīta vēstule Nr. 3092/2.7., kurā tika lūgts iesniegt informāciju, kas pierāda pretējo un pamatot dzīvokļa nepieciešamību. Komisija 2022.gada 22.septembrī saņēma Iesniedzējas pilnvarotās personas D. M. iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4359) ar lūgumu pārskatīt D. B. iesniegumu par īres līguma pārslēgšanu dzīvoklim ar adresi Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads, pēc būtības paskaidrojot vien to, ka D. B. ar laiku gatavojas pārcelties uz Latviju. pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta trešo daļu, 19. pantu un 2021.gada 24.novembra Smiltenes novada domes saistošo

noteikumu Nr.21/21 "Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 7.,12. un 13. punktiem, nolēma atteikt īres līguma pārslēgšanu adresē Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads, ar D. B.un noteica termiņu dzīvojamās telpas Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads atbrīvošanai 3 (trīs) mēneši, tas ir, līdz 2022.gada 31.decembrim, par atbrīvošanu informējot apsaimniekotāju SIA "Smiltenes NKUP" telpu pieņemšanas – nodošanas akta sastādīšanai.

[2] D. B. (turpmāk – Iesniedzēja) 2022. gada 1. novembrī Smiltenes novada pašvaldībai iesniedza (reģ. ar Nr. SNP/22/2.7/5022) 2022. gada 31. oktobra iesniegumu par Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022. gada 4. oktobra Lēmums Nr. 176 (protokols Nr.14,15.§) "Par īres līguma pārslēgšanu adresē Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads" atcelšanu (turpmāk – Iesniegums). Savā iesniegumā Iesniedzēja izklāsta faktus, norādot, ka dzīvoklī Rīgas ielā 3-79, Smiltē dzīvo jau ilgstoši, ka īres līgums par dzīvokli ar Iesniedzējas māti Z. B. noslēgts 2011. gada 26. augustā. Dzīvokļa īrniece Z. B. mirusi 03.02.2022. Iesniedzēja pastāvīgi dzīvo un strādā Lielbritānijā (deklarētā dzīvesvieta 1888 Willow Hey, Skelmersdale, Lancashire Wn8 8ry, Lielbritānija), bet līdz šim ir veikusi visus maksājumus par dzīvokli. Iesniedzēja apsverot iespēju atgriezties uz dzīvi Latvijā, bet pastāvot apstākļiem, ka viņai nav dzīvesvietas uz kuru būtu iespējams atgriezties, viņai zūd motivācija izvēlēties Latviju par savu turpmāko dzīves vietu. Iesniedzēja iesniegumā norāda arī uz citiem apstākļiem un faktiem, kas viņasprāt ir pamats īres līguma pārslēgšanai uz viņas vārda. Īres līguma pārslēgšanai uz D. B. vārda piekrīt iesniedzējas māsa M. B.

Iesniedzēja lūdz pašvaldības domi atjaunot termiņu, kādā īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklis tiesības prasīt īres līguma noslēgšanu, atcelt Komisijas Lēmumu Nr. 179 un pārslēgt īres līgumu ar Iesniedzēju uz laiku ne mazāku par 5 (pieciem) gadiem, kā arī gadījumā, ja tomēr tiks atstāts spēkā Komisijas lēmums un tiks atteikta īres līguma pārslēgšana, lūdz grozīt lēmumu daļā par dzīvokļa atbrīvošanas termiņu, dodot iespēju dzīvokli atbrīvot līdz 01.07.2023.

Izvērtējot Lēmumā Nr. 179 un Iesniegumā minētos faktus, Smiltenes novada pašvaldības dome, atzīst, ka Iesniedzējas iesniegums par Lēmuma Nr.179 atcelšanu, ir apmierināms daļēji, jo:

- 1) atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijā ir palīdzība sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, savukārt likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (turpmāk – Palīdzības likums), kā viens no palīdzības veidiem ir pašvaldības dzīvokļa izīrēšana, savukārt Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk Īres likums), Pabeigšanas likuma un pašvaldības dzīvokļu izīrēšanas mērķis ir mājokļa pieejamības veicināšana un nodrošināšana Smiltenes novada iedzīvotājiem, kuriem tā ir nepieciešama dzīvošanai. Pašvaldībai likumā deleģētais uzdevums ir nodrošināt pašvaldības iedzīvotājus ar mājokli;
- 2) Īres likuma 19. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas ar īrnieka nāvi, savukārt minētā likuma 16. panta otrā daļa noteic, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu. Īres likuma 16. panta trešā daļa noteic, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklis, kurš saskaņā ar šā likuma 14. panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus. Iesniedzēja likuma noteiktajā termiņā savas tiesības neizmantoja un iesniegumu pašvaldībai neiesniedza. Iesniegumā Iesniedzēja lūdz atjaunot termiņu, jo tas nokavēts objektīvu apstākļu dēļ. Atšķirībā no procesuāli tiesiskā termiņa, kuru saskaņā ar likuma iestāde vai tiesa vai tiesnesis var atjaunot, materiāli tiesiskā termiņa atjaunošana tiesību normās nav paredzēta. Materiāli tiesiska prekluzīva termiņa ilgumu noteic likumdevējs, izdarot politisku izšķiršanos attiecībā uz jautājumu, kāds laiks dodams kādas tiesības īstenošanai. Īres likumā šāds termiņš noteikts, lai radītu skaidrību par īres tiesiskajām attiecībām, kas nozīmē, ka šāds termiņš nav atjaunojams un šajā daļā Iesniedzējas lūgums noraidāms;

- 3) pēc Komisijas konstatētā un pašas Iesniedzējas iesniegumā norādītā, ne Iesniedzēja, ne kāda cita persona pašvaldība dzīvoklī Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes, nedzīvo, tas ir dzīvoklis netiek izmantots tā pamatmērķim – dzīvošanai, bet gan kā iepriekšējās īrnieces mantu glabātuve, kas nozīmē, ka gadījumā, ja pašvaldība pieļautu pašvaldības dzīvokļa izmantošanu mērķim, kas neatbilst pašvaldībai likumā noteiktajam deleģētajam uzdevumam, pagarinot īres līguma termiņu, tā ne tikai pārkāptu normatīvos aktus, bet arī nesasniegtu normatīvajā aktā noteikto mērķi – Pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu Smiltenes novada iedzīvotājiem. Ievērojot minēto, Iesniedzējas lūgums šajā daļā ir noraidāms;
- 4) Iesniedzējas lūgums daļā par to, ka gadījumā, ja tomēr tiks atstāts spēkā Komisijas lēmums un tiks atteikta īres līguma pārslēgšana, grozīt lēmumu daļā par dzīvokļa atbrīvošanas termiņu, dodot iespēju dzīvokli atbrīvot līdz 01.07.2023, ir apmierināms daļēji, ievērojot, ka Komisijas noteiktais termiņš, ievērojot, ka Iesniedzēja faktiski ikdienā dzīvo un strādā Lielbritānijā, ir samērīgs – 3 (trīs) mēnešu termiņā, arī dzīvojot ārvalstīs, ir iespējams ieplānot veicamās darbības, ka nepieciešamas dzīvokļa atbrīvošanai. Dome saprot, ka Komisijas lēmumā noteikto termiņu – 2022. gada 31. decembri, Iesniedzējai no šī lēmuma pieņemšanas dienas būtu apgrūtināši izpildīt. Ievērojot minēto dzīvokļa atbrīvošanai no iepriekšējās īrnieces mantā, ir nosakāms 3 (trīs) mēnešu termiņš no pašvaldības domes spēkā stāšanās dienas.

Nemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 23. novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.13) un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punkta, Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta trešo daļu, 19. panta pirmās daļas 3. punktu, 29. pantu un 2021.gada 24.novembra Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.21/21 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 7.,12. un 13. punktiem, Administratīvā procesa likuma 81. pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. D. B. 2022. gada 31. oktobra iesniegumā minēto lūgumu par Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022. gada 4. oktobra Lēmums Nr. 176 (protokols Nr.14,15.§) “Par īres līguma pārslēgšanu adresē Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads” atcelšanu, apmierināt daļēji.
2. Atteikt D. B. īres līguma pārslēgšanu par pašvaldības dzīvokļa, kas atrodas Rīgas ielā 3-79, Smiltene, Smiltenes novads, pārslēgšanu iepriekšējā īrnieka vietā.
3. Noteikt, ka Iesniedzējai 2 (divu) mēnešu termiņā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas ir pienākums atbrīvot pašvaldības dzīvokli ar adresi Rīgas iela 3-79, Smiltene, Smiltenes novads no bijušās īrnieces mantas, par dzīvokļa atbrīvošanu informējot pašvaldības dzīvokļa apsaimniekotāju - SIA “Smiltenes NKUP”, sastādot un parakstot par to atbilstošu dzīvojamās telpas pieņemšanas – nodošanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Administratīvās rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš