



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.septembrī

Nr.503

(protokols Nr.13, 66.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustos, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.370 (protokols Nr.11, 27.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustos, Drustu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ošlejas”, Drustos, Drustu pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 10 (desmit) procentiem un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 61 200,00 EUR (sešdesmit viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ošlejas”, ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 (pagasta pārvaldes ēka) un 4248 007 0170 002 (seno amatu darbnīca). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468240.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ošlejas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 11.martā ir 67 600,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.08.2025. un noslēdzās 04.09.2025. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4181522/0/2025-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu un 32.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts,

Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ošlejas", ar adresi Palsas iela 20, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 un platības 0,3758 ha, un uz tās atrodošām ēkām ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 001 un 4248 007 0170 002, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb 27 200,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) un mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību uz nomaksu.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 40 800,00 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ošlejas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis