



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 30. novembrī

Nr. 583

(protokols Nr.29, 63.§.)

Smiltenes novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 16/22 “Par Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu” projekta apstiprināšana

Pašvaldības izstrādātais iekšējo noteikumu projekts izstrādāts ar mērķi noteikt vienotu kārtību, kādā tiek daļēji kompensēti Smiltenes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īrnieku ieguldījumi īrētajā pašvaldības dzīvojamajā fondā.

Šobrīd spēkā esošā Dzīvojamo telpu īres likuma 8. pants noteic, ka dzīvojamās telpas īres līgumā var ietvert arī citus noteikumus, par kuriem izīrētājs un īrnieks vienojušies, tostarp noteikumus par uzlabojumu, tai skaitā remontdarbu, veikšanu dzīvojamā telpā.

Saskaņā ar Civillikuma 863.pantu personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 866.pantu nepieciešamie izdevumi atlīdzināmi katram, kas tos taisījis, izņemot personu, kas lietu dabūjusi noziedzīgā ceļā, bet saskaņā ar 867.pantu derīgie izdevumi atlīdzināmi tikai tam, kas valdījis svešu lietu labā ticībā kā savu paša, ja vien viņš jau nav dabūjis atlīdzību, saņemot no šās lietas ienākumus, kas šādos gadījumos jāieskaita. Šie izdevumi atlīdzināmi tikai tādā apmērā, kādā tie paaugstinājuši lietas vērtību. Tādējādi dzīvojamās telpas nodrošināšana dzīvošanai derīgā stāvoklī gulstas uz īpašnieku.

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek veikti īrnieku ieguldījumi pašvaldības dzīvokļos, kā arī kompensēti ieguldījumi pašvaldības dzīvokļu remontā, pamatojoties uz Civillikuma 863., 865., 866. un 867.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībā ir nosakām vienota kārtība, kādā tiek daļēji kompensēti pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošo dzīvojamo telpu īrnieku ieguldījumi to īrētajā pašvaldības dzīvojamajā fondā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 23. novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.13) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 863., 865., 866. un 867.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmova, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējo noteikumu Nr. 16/22 “Par Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu” projektu .
2. Noteikumus Nr. 16/22 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē, kā arī publicēt informāciju par iekšējiem noteikumiem Nr. 16/22 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis”.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.