

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3648 005 0328

Adrese: "Gaujienas Jaunā Pils", Gaujiena, Gaujienas pagasts,
Smiltenes novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.223 (sēdes protokols Nr.8, 5.§) "Par zemes ierīcības projekta "Vidusskola", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36480050201.

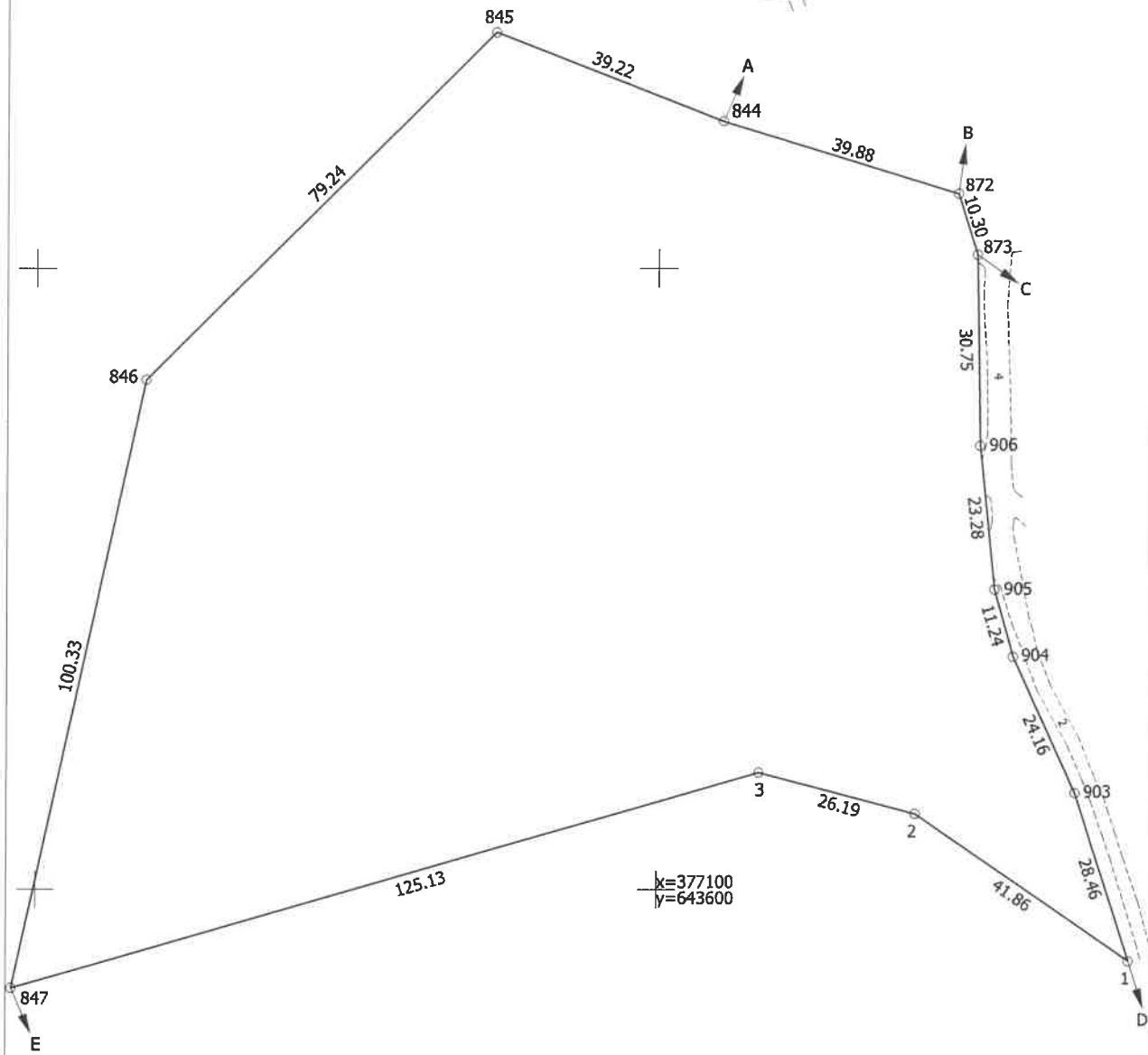
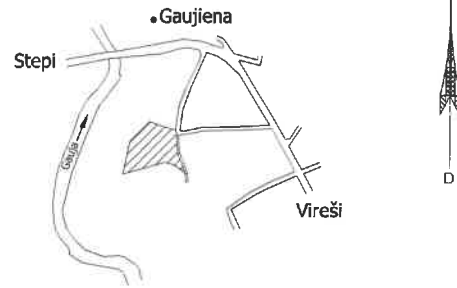
Robežas noteiktas: 2024.gada 27.maijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.6524 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999853

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 36480050331 - Pilskalni;
no B līdz C: 36480050222 - Ceļš Autopietura -Saulieši;
no C līdz D: 36480050255 - Ceļš Ģimnāzija - Anniņas;
no D līdz E: 36480050330 - Anniņu estrāde;
no E līdz A: 36480050268 - Atzeles.

Zemes vienības platība: 1.6524 ha

Zemes robežu plāns	3648 005 0328	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
Mērnieks Kristīne Gulbe sertifikāta Nr.AB0052	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3648 005 0328

Adrese: "Gaujienas Jaunā Pils", Gaujiena, Gaujienas pagasts,
Smiltenes novads

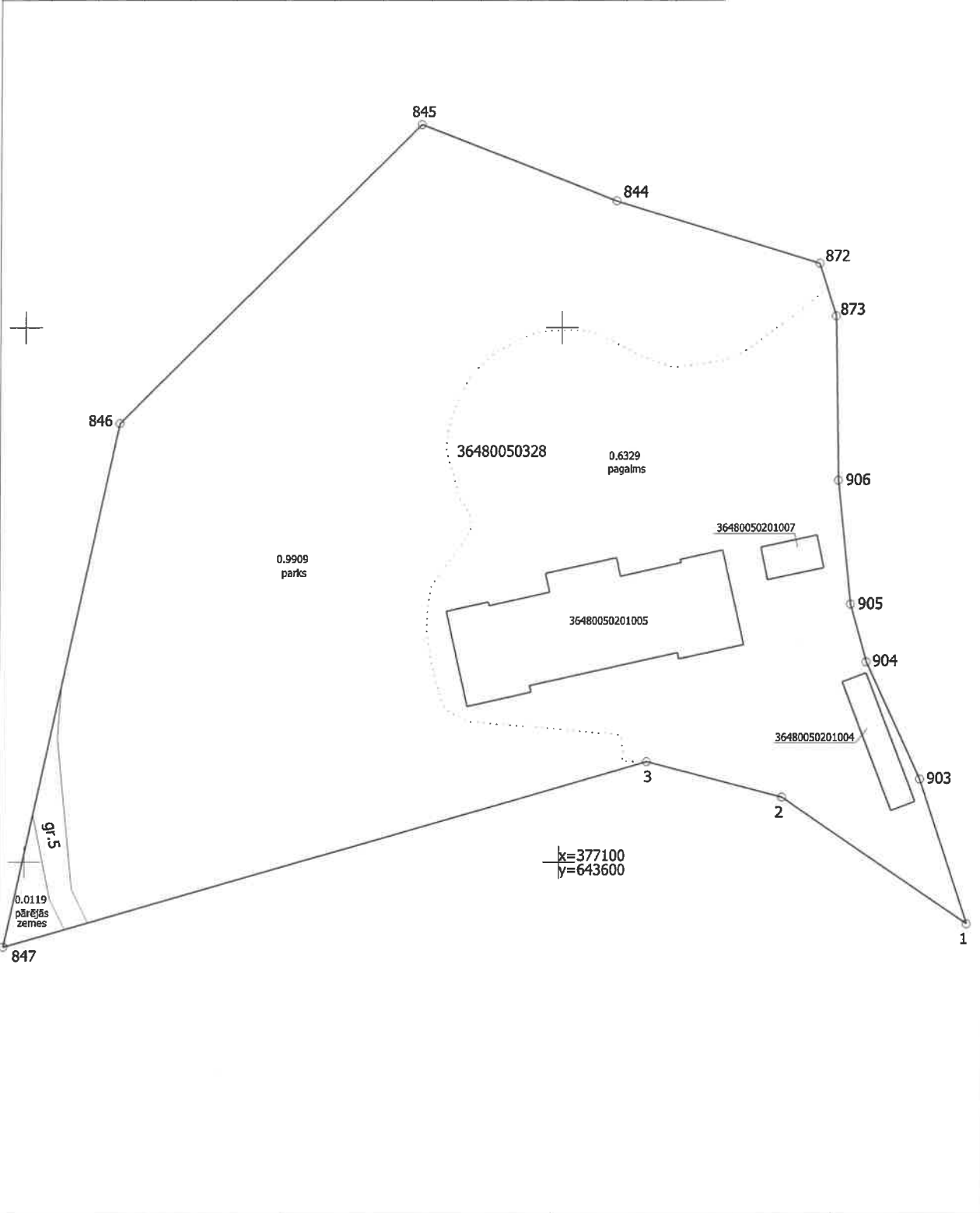
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 27.maijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.6524 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.6524	-	-	-	-	-	-	-	0.0167	0.0167	-	0.6329	-	1.0028	



Situācijas plāns	3648 005 0328	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 2
Mērnieks Kristīne Gulbe sertifikāta Nr.AB0052	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3648 005 0328

Adrese: "Gaujienas Jaunā Pils", Gaujiena, Gaujienas pagasts,
Smiltenes novads

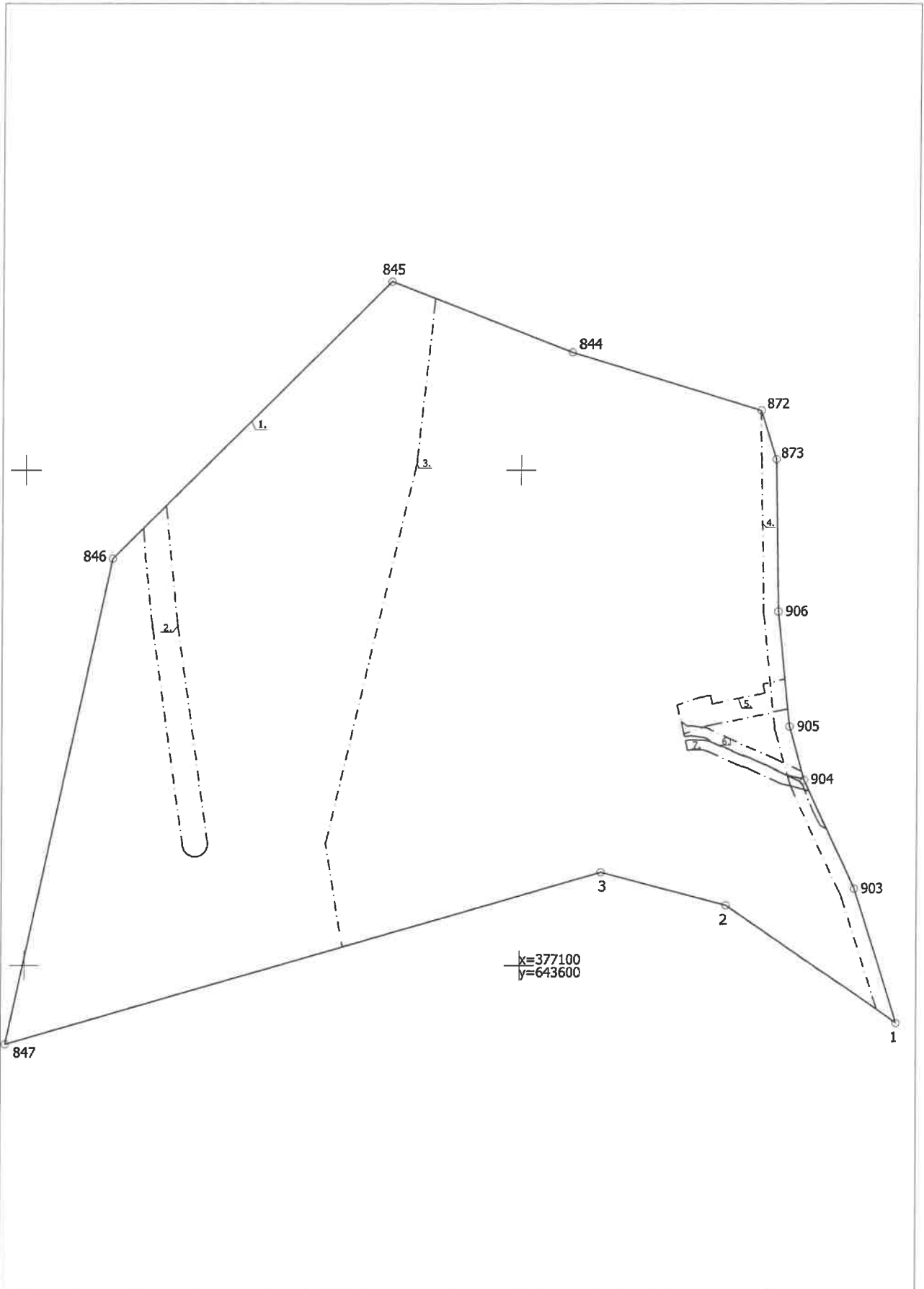
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7314020101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 1.6524 ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0342 ha
3.	7313060600 - aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija - 0.9542 ha
4.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0364 ha
5.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0112 ha
6.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0062 ha
7.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0052 ha
8.	7314010104 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti - 1.6524 ha
9.	7313060400 - aizsargājamo ainavu apvidus dabas parka zonas teritorija - 0.6983 ha
10.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0441 ha
11.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0162 ha
12.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 0.0004 ha
13.	7312040600 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīti uz atsevišķas pamatnes - 0.0003 ha

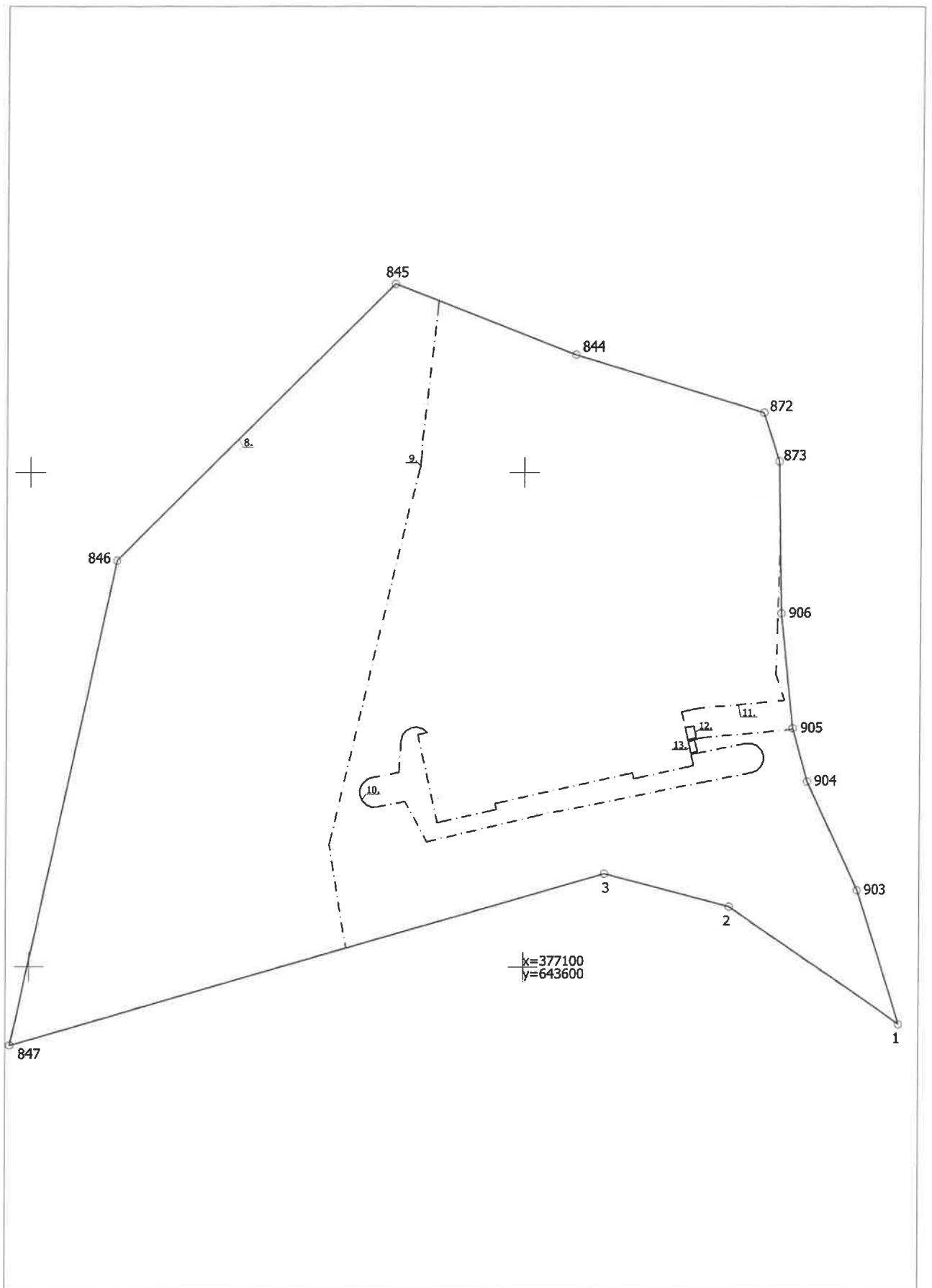
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 25.jūlijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 1.6524 ha



Aprūtinājumu plāns	3648 005 0328	Plāna mērogs 1: 1000	2.lapa no 3
Mērnieks Kristīne Gulbe sertifikāta Nr.AB0052	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	3648 005 0328	Plāna mērogs 1: 1000	3.lapa no 3
Mērnieks Kristīne Gulbe sertifikāta Nr.AB0052	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 36480050328

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 36480050201

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 36480050328

6.1.1. Adrese:..... "Gaujienas Jaunā pils", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 1.6524ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
								0.0167	0.0167		0.6329		1.0028	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
36480050201004, 36480050201005, 36480050201007

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36480050328

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	1.6524								0.0167	0.0167		0.6329		1.0028		
0801 - Komercedarbības objektu apbūve	0801	1.6524								0.0167	0.0167		0.6329		1.0028		

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums..... 36480050328

Izdrukas ID: 390002781885	Izdrukas datums: 20.08.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	1.6524ha	25.07.2024
2	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0342ha	25.07.2024
3	7313060600	aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija	0.9542ha	25.07.2024
4	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnijā	0.0364ha	25.07.2024
5	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0112ha	25.07.2024
6	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0062ha	25.07.2024
7	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0052ha	25.07.2024
8	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	1.6524ha	25.07.2024
9	7313060400	aizsargājamo ainavu apvidus dabas parka zonas teritorija	0.6983ha	25.07.2024
10	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0441ha	25.07.2024
11	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0162ha	25.07.2024
12	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0004ha	25.07.2024
13	7312040600	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīti uz atsevišķas pamatnes	0.0003ha	25.07.2024
14	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0073ha	29.08.2005

9.2. Būves kadastra apzīmējums... 36480050201005

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	14010102	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	Nav	15.12.1998

9.3. Būves kadastra apzīmējums... 36480050201007

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	14010103	vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	Nav	15.12.1998

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....37996 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....37996 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 36480050328

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
8731 EUR	20.08.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 36480050328

24.1.1. Mēmicības metode:..... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:..... 27.05.2024

24.1.3. Mēmieks:..... Kristīne Gulbe

Izdrukas ID: 390002781885	Izdrukas datums: 20.08.2024	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti