



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 30. novembrī

Nr. 582

(protokols Nr.19, 62.§.)

Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.38/22 “Dzīvokļu izīrēšanas kārtība zemas īres maksas mājokļos Smiltenes novadā” projekta apstiprināšana un saistošo noteikumu izdošana

Saistošo noteikumu projekts izstrādāts pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, kas paredz, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Proti, zemas cenas īres mājokļu nodrošināšana mājāsaimniecībām ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva.

Saistošie noteikumi nosaka mājāsaimniecības reģistrācijas kārtību zemas īres mājokļu reģistrā.

Ar 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 459) tika apstiprināta zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programma. Atbalsta programmas mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35.4. apakšpunkts noteic, ka dzīvokļi tiek izīrēti mājāsaimniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai, tajā skaitā paredzot prioritāro secību noteiktām iedzīvotāju grupām.

Nemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 2022. gada 23.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.13) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 7. punktu un piekto daļu, Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” 35.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.38/22 “Dzīvokļu izīrēšanas kārtība zemas īres maksas mājokļos Smiltenes novadā” projektu.
2. Smiltenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 38/22 un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, publicēt saistošos noteikumus Nr.38/22 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošos noteikumus Nr.38/22 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē internetā un izlikt tos redzamā vietā Smiltenes novada Centrālās administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.38/22 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Pašvaldības Vēstis”.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš