



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.septembrī

Nr.510

(protokols Nr.13, 73.§.)

Par grozījumiem Smiltenes novada domes 2019. gada 27. februāra lēmumā Nr.190 “Par pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP” dotā uzdevuma izpildi daudzdzīvokļu mājas izbūvē” (protokols Nr. 2, 25.§.)

Ar 2016.gada 30.marta lēmumu “Par uzdevumu SIA „Smiltenes NKUP” uzsākt daudzdzīvokļu īres nama būvniecību” (sēdes protokols Nr. 5, 13.§.), dome uzdeva pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Smiltenes NKUP” uzdevumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšanas un būvniecības darbus, ar mērķi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt dzīvokļus īres piedāvājumam.

Daudzdzīvokļu māja Daugavas ielā 7A, Smiltenē ir izbūvēta un ēka nodota ekspluatācijā un tajā izbūvētie, SIA “Smiltenes NKUP” piederošie, dzīvokļi ir izīrējami, dzīvokļa īrnieku nosakot atklātā, nediskriminējošā dzīvokļa īres rezervācijas tiesību izsolē.

Ar 2019. gada 27. februāra lēmumu Nr.190 “Par pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP” dotā uzdevuma izpildi daudzdzīvokļu mājas izbūvē” (protokols Nr. 2, 25.§.), turpmāk – Lēmums Nr.190, dome nolēma (lēmuma 2. punkts) “... Uzdot SIA “Smiltenes NKUP” veikt izbūvētās daudzdzīvokļu mājas Daugavas ielā 7A, Smiltenē dzīvokļu izīrēšanu, ievērojot šādus pamatnosacījumus:

- 1) Dzīvokļu īrniekus noteikt atklātā, nediskriminējošā dzīvokļa īres rezervācijas tiesību izsolē atbilstoši Īres tiesību rezervācijas izsoles paraug noteikumiem (2. pielikums);
- 2) Finanšu līdzekļus, ko SIA “Smiltenes NKUP” iegūst no īres tiesību rezervācijas izsoles, tā ir tiesīga izlietot tikai daudzdzīvokļu mājas Daugavas ielā 7A, Smiltenē uzturēšanai.”.

Atbilstoši Lēmuma Nr.190 2. pielikumā pievienotajiem “Īres tiesību rezervācijas izsoles paraug noteikumi” 3.2.2. apakšpunktam viens no priekšnoteikumiem, lai pieteiktos un reģistrētos izsolei īres tiesību iegūšanai ir Pretendenta deklarētā dzīvesvieta Smiltenes novada administratīvā teritorijā vai Pretendentam ir jābūt darba tiesiskajās attiecībās ar darba devēju, kura juridiskā adrese vai tā struktūrvienība darbības vieta ir Smiltenes novada administratīvā teritorija;

Viens no pašvaldības attīstības stratēģiskajiem mērķiem ir iedzīvotāju piesaiste novadam, attīstot dzīvojamo fondu. Spēkā esošais nosacījums ierobežo pretendentu loku, kas savukārt nesekmē iepriekšminētā mērķa izpildi.

Ievērojot augstākminēto, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11. septembra atzinumu (sēdes protokols Nr.10) un vadoties no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punkta, 10.panta pirmās daļas 21.punkta, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mīkus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Smiltenes novada domes 2019. gada 27. februāra lēmuma Nr.190 "Par pašvaldības SIA "Smiltenes NKUP" dotā uzdevuma izpildi daudzdzīvokļu mājas izbūvē" (protokols Nr. 2, 25.§.) 2. pielikumā un svītrot 3.2.2. apakšpunktu.
2. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild SIA "Smiltenes NKUP" valdes loceklis A. Vīvuliņš.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektors A. Lapiņš.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis