



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.septembrī

Nr.506
(protokols Nr.13, 69.§.)

Par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu

2025.gada 24.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.365 (protokols Nr.11, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943945. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2025.gada 2.jūnijā ir 2040,00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi).

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr.427, (protokols Nr.7, 1.§.2) “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltenes novadā” zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217, noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.365, nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0217, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 9470 005 0106, 9470 005 0040 un 9470 005 0105, īpašniekiem, 2025.gada 28.jūlijā tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽA SAIMNIEKS” (turpmāks tekstā – SIA “MEŽA SAIMNIEKS”), kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2025.gada 30.jūlijā iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.4150), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

2025.gada 29.augustā SIA “MEŽA SAIMNIEKS” nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2137 par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2025.gada 4.septembrī SIA “MEŽA SAIMNIEKS” ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.147.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "MEŽA SAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 44103043220, juridiskā adrese Mirdzas Ķempes iela 3 - 21, Rīga, LV-1014, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platības 0,57 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 un platību 0,57 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Viduseķītes", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 005 0040, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0040, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bez adreses", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis