



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.septembrī

Nr.505
(protokols Nr.13, 68.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltenē, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J. L., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 27.augusta iesniegumu (reģ. 01.09.2025. Nr.4614), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltenē, atsavināšanai par summu 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.jūlija lēmumu Nr.364 (protokols Nr.11, 21.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2025.gada 3.septembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 2050,00 EUR (divi tūkstoši piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.1756897952414.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m² un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 780 5.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 10, Smiltenē, Smiltenes novadā, daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki pēc J. L. atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas ir pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas renovāciju. Atbilstoši Dzīvokļa īpašumu likuma 16. panta trešajai daļai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi ir saistoši ikvienam dzīvokļa īpašniekam. Ievērojot minēto un to, ka noslēdzot pirkuma līgumu, pircējs iegūst valdījuma tiesības uz dzīvokli, pirkuma līgumā ir iekļaujams nosacījums, ka pašvaldības dzīvokļa ieguvējs uzņemas saistības un nodrošina dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu izpildi kā īpašnieks.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas,

atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar J. L., personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1127, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,8 m² un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 9415 008 0516 001 un 9415 008 0516 002) un kopīpašuma 488/3137 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 4715,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti piecpadsmit eiro un 00 centi) un par ēkām 15 785,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 18 450,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Pirkuma līgumā iekļaut nosacījumu, ka lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma pircējs pārņem pārdevēja saistības, kas izriet no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 10, Smiltē, Smiltenes novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajiem lēmumiem attiecībā uz daudzdzīvokļu mājas atjaunošanas vai pārbūves darbiem, kā arī citus pienākumus, kas izriet no dzīvokļa īpašniekam noteiktajiem pienākumiem un tiesībām.
3. Par atlikto maksājumu J. L. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis