



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.septembrī

Nr.501

(protokols Nr.13, 64.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata B. C., personas kods [...], 2025.gada 23.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.4016) par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, no tās – lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2 ha, meži 1,4 ha, zeme zem ēkām, pagalmiem un ceļiem 0,3 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000544159 apliecina Smiltenes novada pašvaldības īpašuma tiesību uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma.

Uz zemes vienības atrodas ½ domājamā daļa no B. C. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9448 505 0001 (ēkas kadastra apzīmējums 9448 005 0089 001 (dzīvojamā māja)). Īpašuma piederību B. C. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605484.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2021.gada 20.martā ir 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro un 00 centi), t.sk. mežs 5061,00 EUR (pieci tūkstoši sešdesmit viens eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 un platības 1,9 ha, ½ domājamās daļas atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, ½ domājamās daļas, brīvo cenu – 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 2530,50 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit eiro un 50 centi) un zeme 969,50 EUR (deviņi simti sešdesmit deviņi eiro un 50 centi).
3. Atsavināt B. C. nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, ½ domājamo daļu.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt B. C. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. B. C. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis