



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.septembrī

Nr.500

(protokols Nr.13, 63.§.)

Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas Saimniecības pārvaldes vadītāja 2025.gada 1.septembra iesniegumu (reģ. 02.09.2025. Nr.4620) par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums Baznīcas laukums 13B, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000947549.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2025.gada 29.augusta lēmumu Nr.309, (protokols Nr.16, 2.§.) "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, Smiltenē" zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522, noteikts zemes starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, bet 14.panta trešā daļa noteic, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11b apakšpunktu, 11.panta trešo daļu, 14.panta trešo daļu un 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0522, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0522 un platības 610 m², atsavināšanas procedūru.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 13B, Smiltē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis