



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2025.gada 18.septembrī

Nr.493

(protokols Nr.13, 56.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmuma Nr.510 atcelšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2025.gada 13.augusta vēstuli (reģ.Nr.4333), kurā lūdz pārskatīt 2024.gada 22.augusta domes lēmumu Nr.510 “Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē daļas piekritību pašvaldībai”.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.510, kurā nolemts - uzsākt nekustamā īpašuma, kadastra numurs: 3605 005 1013, Valkas iela 8, Apē, Smiltenes nov., daļas, kas sastāv no ½ domājamās daļas no būvēm - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 001), palīgēkas - kūts-šķūņa (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 002), palīgēkas - pagraba (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 003), piekritības pašvaldībai procedūru.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem ½ domājamā daļa no visa Valkas iela 8, Apē, īpašuma pieder fiziskai personai. Savukārt ½ domājamās daļas zemes īpašniece ir Latvijas valsts. Nepierādītas īpašuma tiesības ir par ½ domājamo daļu no būvēm Valkas ielā 8, Apē.

VNĪ vēstulē norāda, ja pašvaldībai būves ½ domājamā daļa nav nepieciešama tās autonomo funkciju nodrošināšanai, tad VNĪ gatavos pieteikumu tiesai par būvju ½ domājamās daļas atzīšanu par piekritīgu Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, kā zemes īpašniekam piederošu īpašumu.

Pašvaldība 2025.gada 27.augustā (reģ.Nr.4563) saņēmusi Rīgas pilsētas tiesas (lieta Nr.C771593225) paziņojumu par lietas ierosināšanu un paskaidrojumu sniegšanu lietā par juridiskā fakta konstatēšanu Valkas iela 8, Apē, pieteikuma iesniedzēja Finanšu ministrija.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un datorizētās zemesgrāmatas, konstatēts, ka lietderīgāk ir veidot vienotu zemes un ēku īpašumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 11.septembra atzinumu (sēdes protokols Nr.10), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1 daļas 16 punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr.510 (protokols Nr.10, 30.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē daļas piekritību pašvaldībai”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

