



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2025. gada 16. septembris

Nr. 2025-DZK-17

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 13:00

Sēdi atklāj: plkst. 13:04

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Alda Zunde

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Edgars Roslovs

Inta Siliņa

Jānis Šepters

Nepiedalās:

Gatis Bormanis

Darba kārtība:

1. Par V. A. reģistrēšanu dzīvojamās platības maiņas reģistrā un dzīvojamās platības maiņu no adreses (adrese) uz adresi (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025. gada 1.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma no V. A., iesniegumu (reģ. Nr.2.7/4607), deklarētā dzīvesvieta (adrese). Iesniegumā V.A. raksta, ka vēlas samainīt dzīvojamo platību uz citu brīvo labiekārtotāku dzīvojamo platību adresē (adrese), dzīves apstākļu uzlabošanai.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Uzņemt V. A. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), pašvaldības dzīvojamo telpu maiņas reģistrā Palsmanes pagastā.
2. Mainīt V. A. apdzīvojamo platību uz adresi (adrese), (labiekārtots dzīvoklis ar kopējo platību 38,00 m²).
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Smiltenes novada pašvaldības Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas adresē (adrese), īres līgumu ar V. A., saglabājot iepriekšējo īres līguma termiņu līdz 2026.gada 30.aprīlim ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu mēnesī 0,66 eiro/m², pārtraucot īres līgumu adresē (adrese).
4. Informēt V.A., ka viņas pienākums ir deklarēt savu dzīvesvietas adresi, kuru viņš atzīst par vietu, kur ir sasniedzams tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma pārslēgšanu R. K. adresē (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 26.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma R.K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4525) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš 2025.gada 30.augusts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt ar R. K. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Smiltenes novada pašvaldības Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar R. K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu mēnesī EUR 0,66 par 1 m².
3. Rosināt Smiltenes novada pašvaldības domei izdarīt izmaiņas dzīvokļu statusu sarakstā, dzīvoklim adresē (adrese), mainot statusu no “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi – palīdzība kvalificētam speciālistam mainot statusu uz “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M.B. (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 25.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma M. B. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4512) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš 2025.gada 30.septembris.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. B. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Apes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), ar M. B., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu mēnesī EUR 0,17 par 1m².
3. Informēt M.B., ka viņas pienākums ir deklarēt savu dzīvesvietas adresi, kuru viņš atzīst par vietu, kur ir sasniedzams tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Aldai Zundei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar A. M.

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 28.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma Smiltenes novada pašvaldības Smiltenes novada Launkalnes apvienības pārvaldes iesniegumu Nr. LAP/25/1.13/73) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), A. M. (personas kods).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt īres līgumu ar A. M. (personas kods) adresē (adrese), ar 2025.gada 31. jūliju.
2. Uzdot Smiltenes novada Launkalnes apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par īres līguma izbeigšanu.
3. Kontroli par parādu apmaksu un piedziņu uzdodu Smiltenes novada Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājai, sadarbībā ar Juridisko nodaļu.
4. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Smiltenes novada Launkalnes apvienības pārvaldi.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma termiņa pagarināšanu R. F. adresē (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 18.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma R. F., personas kods, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4396) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš 2025.gada 31.augusts.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar R. F.(personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām pagarināt īres līgumu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar R. F., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu mēnesī EUR 0,47 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Aldai Zundei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par S. L. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 20.augustā Smiltenes novada pašvaldība saņēma S. L. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģistrēts Nr. 2.7./4453), ar lūgumu uzņemt Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt S. L. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā "Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smiltenes pilsētā" nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M. E. adresē (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 27.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma M. E., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4551) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. E. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu, iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldi.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pēc Lēmuma 1. punktā noteikto vienošanos parakstīšanas, parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. E., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,17 eiro/par 1m².
3. Ja vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu netiek parakstīta, M. E. dzīvoklis jāatbrīvo līdz 2025.gada 31.decembrim.
4. Kontroli par parādu apmaksu uzdodu Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai A. Zvejniecei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu adresē (adrese), A. F.

Ziņo Alda Zunde

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2025.gada 2.septembra Lēmumu Nr.195 (protokols Nr.16. 17.§.) A. F. iekļauta dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Apes pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt A. F. (personas kods), apdzīvojamo platību adresē (adrese), (labiekārtots, dzīvoklis ar kopējo platību 41,40 m²) ar īres līguma termiņu 1 gads un īres maksu 0,71 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

9. Par pabalsta piešķiršanu A. K. dzīvojamās mājas jumta remontam adresē (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 15.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Apsekošanas komisija saņēma A. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ. Nr./25/2.47/3883) ar lūgumu piešķirt vienreizēju pabalstu dzīvojamās mājas (adrese), remontam, sakarā ar notikušo stihisko nelaيمي krusu viņas dzīvesvietā. A.K. iesniegumā lūdz piešķirt vienreizēju pabalstu par bojātu nekustamo īpašumu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Sniegt atzinumu Smiltenes novada pašvaldības domei par vienreizēja pabalsta EUR (summa) apmērā, piešķiršanu stihiskajā nelaimē cietušās dzīvojamās mājas nekustamajā īpašumā (adrese), jumta seguma nomaiņai.
2. Uzdot Apsekošanas komisijas sekretārei pēc lēmuma saņemšanas sagatavot Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumprojektu par vienreizējā pabalsta piešķiršanu dzīvojamās ēkas jumta remontam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu un viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par pabalsta piešķiršanu M. Z. dzīvojamās mājas jumta remontam adresē (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 15.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Apsekošanas komisija saņēma M. Z., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ. Nr./25/2.47/3889) ar lūgumu piešķirt vienreizēju pabalstu dzīvojamās mājas adresē (adrese), remontam, sakarā ar notikušo stihisko nelaيمي krusu viņas dzīvesvietā. M.Z. iesniegumā lūdz piešķirt vienreizēju pabalstu par bojātu nekustamo īpašumu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Sniegt atzinumu Smiltenes novada pašvaldības domei par vienreizēja pabalsta EUR (summa) apmērā, kas sastāda 70% no remontdarbu izmaksu tāmes, piešķiršanu stihiskajā nelaimē cietušās dzīvojamās mājas adresē (adrese), jumta seguma nomaiņai.
2. Uzdot Apsekošanas komisijas sekretārei sagatavot Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumprojektu par vienreizējā pabalsta piešķiršanu dzīvojamās ēkas jumta remontam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu un viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

11. Par pabalsta piešķiršanu K. A. dzīvojamās mājas jumta remontam adresē (adrese)

Ziņo Alda Zunde

2025.gada 15.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Apsekošanas komisija saņēma K. A., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ. Nr./25/2.47/4860) kā papildinājumu H. L. iesniegumam (Reģ. Nr./25/2.47/3813), kas saņemts 2025.gada 15.jūlijā ar lūgumu piešķirt vienreizēju pabalstu dzīvojamās mājas (adrese), remontam, sakarā ar notikušo stihisko nelaimi krusu viņa īpašumā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Sniegt atzinumu Smiltenes novada pašvaldības domei par vienreizēja pabalsta EUR (summa) apmērā, piešķiršanu stihiskajā nelaimē cietušajam nekustamajam īpašumam (adrese), jumta seguma nomaiņai, nosakot izmaksu (summa) eiro/1m², pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.20/21 "Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība piešķir vienreizēju pabalstu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam" 7.punktu (70% no izmaksu tāmes, 18 dzīvokļu ēka, kopējā dzīvokļa platība 48.4 m²).
2. Uzdot K.A. piecu darba dienu laikā no šī lēmuma saņemšanas iesniegt Komisijai starp nekustamā īpašuma īpašnieku un viņu kā īrnieci rakstiski noslēgtu vienošanos par to, kurš saņems Smiltenes novada pašvaldības piešķirto vienreizējo pabalstu dzīvojamās mājas jumta seguma remontam.
3. Uzdot Apsekošanas komisijas sekretārei sagatavot Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumprojektu par vienreizējā pabalsta piešķiršanu dzīvojamās ēkas jumta remontam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu un viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 13:52

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Alda Zunde

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva