



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 21.augustā

Nr.421

(protokols Nr.12, 39.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.325 (protokols Nr.9, 43.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, ar kuru noteica nekustamā īpašuma “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, brīvo cenu 6650,00 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 11.

2025.gada 26.jūnijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.325, S. A. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1627 par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, atsavināšanas cenu 6650,00 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2025.gada 22.jūlijā S. A. iepriekš minēto summu ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.472, tādējādi apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas

likuma 45.panta ceturtdaļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2025.gada 14.augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 5. punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar S. A. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-11, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0083, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 35,6 m² un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 324/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6650,00 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 465,50 EUR (četri simti sešdesmit pieci eiro un 50 centi) un par ēkām 6184,50 EUR (seši tūkstoši viens simts astoņdesmit četri eiro un 50 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis