



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 21.augustā

Nr.419
(protokols Nr.12, 37.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. C., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 21.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3962), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu 12 700,00 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.327 (protokols Nr.9, 45.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena 12 700,00 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

2025.gada 21.jūlijā ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 1270,00 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.564.

Nekustamais īpašums “Kastaņi”-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 111 13.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 14.augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta

pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E. C., personas kods [..], dzīvesvietas adrese [..], pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-13, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0082, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,5 m² un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 628/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu - 12 700,00 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 762,00 EUR (septiņi simti sešdesmit divi eiro un 00 centi) un par ēkām 11 938,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 11 430,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu E. C. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis