



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 21.augustā

Nr.412

(protokols Nr.12, 30.§.)

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.494 (protokols Nr.10, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m². Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946621.

Uz zemes vienības atrodas L. S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0005 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0120 001 un 9415 006 0120 002). Īpašuma piederību L. S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000867376.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 25.jūlijā ir 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 14.augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0120 un platības 2654 m², brīvo cenu – 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt L. S. nekustamo īpašumu Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120.

4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt L. S. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. L. S., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis