



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 21.augustā

Nr.406

(protokols Nr.12, 23.§.)

Par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. B. pilnvarotās personas R. B., dzīvesvietas adrese [..], 2025.gada 16.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3789) par nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539302.

Uz zemes vienības atrodas E. B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9490 503 0010 (ēku kadastra apzīmējumi 9490 003 0121 001 (dzīvojamā māja) un 9490 003 0121 002 (saimniecības ēka, šķūnis)). Īpašuma piederību E. B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000789076.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2015.gada 1.jūnijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 32/2015, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) E. B. zemes vienību Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 14.augusta atzinumu (protokols Nr.9) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilks, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0121 un platības 0,26 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Parka iela 4, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis